



Excm. Ajuntament  
des Mercadal

## ESBORRANY ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT (PENDENT DE LA SEVA APROVACIÓ EN LA PROPERA SESSIÓ QUE ES CELEBRI)

### Identificació de la sessió

Número: 7/2018  
Caràcter: EXTRAORDINARI  
Dia: 25 de juliol de 2018  
Hora inici: 18 h  
Hora fi: 19h 15'  
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

### Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

### Regidors:

Sr. Lluís Arjona Camps (PSOE)  
Sra. Eulàlia Garriga Roselló (PSOE)  
Sra. Vanesa Vinent Melià (PSOE)  
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga (PSOE)  
Sra. Regina Sintés Triay (PSOE)  
Sr. Jesús Damián Coll Pons (ENTESA)  
Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA)  
Sra. Maria Isabel Florit Ponce (ENTESA)  
Sr. Marc Riera Pallàs (ENTESA)  
Sr. Ricardo Riera Pons (PP)  
Sra. Antònia Cantallops Llabrés (PP)  
Sra. Catalina Pons Febrer (PP)

Secretaria: Sra. Ester Allès Coll

No assistents: Sr. Alfonso Méndez interventor municipal

### Desenvolupament de la sessió

#### I. PROPOSTA CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS PSOE I PP AL PLENARI MUNICIPAL

Es ret compte del dictamen de la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 18 de juliol de 2018, que diu:

**Assumpte: Proposta sobre l'aprovació dels projectes i remissió dels informes per tal de donar compliment a l'establert en l'article 76 c) de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears i al seu reglament.**

Atès que en data 21 de juny de 2018 amb registres d'entrada 2520, 2521, 2522 ha tingut entrada en el registre d'aquest Ajuntament tres escrits de Ports de les Illes Balears sol·licitant a l'Ajuntament i a la Presidenta de la Junta Local de Fornells informes en relació als següents projectes:

Projecte bàsic de reforma integral del port de Fornells- Fase 1ª

Projecte bàsic de reforma integral del port de Fornells- Fase 2ª



Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Atesos els dos informes emesos pels serveis tècnics municipals en dates 22 de juny, 5 i 9 de juliol de 2018

Atès l'informe de la Junta Local de Fornells, aprovat en sessió extraordinària de data 12/07/2018

Al ple municipal es PROPOSA l'adopció dels següents acords que es votarien per separat cadascun d'ells:

PRIMER: Assumir l'informe aprovat per la Junta Local de Fornells en data 12/07/2018

SEGON: Assumir íntegrament l'informe tècnic municipal emès en relació al projecte bàsic de reforma integral del Ports de Fornells, Fase I, el qual es remet adjunt de forma digital, i sol·licitar a Ports que abans de que es tanqui definitivament la redacció del projecte executiu de la fase I es faci una reunió de coordinació per tal de donar una adequada solució consensuada entre les dues administracions a la situació de col·lector d'aigües residuals entre la platja dels vivers i el cargol d'elevació ubicat al passeig Marítim.

TERCER: Assumir íntegrament l'informe tècnic municipal emès en relació al projecte bàsic de reforma integral del Ports de Fornells, Fase II, el qual es remet adjunt de forma digital, i sol·licitar a Ports que abans de que es tanqui definitivament la redacció del projecte executiu de la fase II es faci una reunió de coordinació per tal de donar una adequada solució consensuada entre les dues administracions, i en absència del Pla d'ús i gestió, disposar de criteris d'ordenació i ubicació, tan portuaris com no portuaris, dels usos per aparcaments, tràfic comercial, industrial, residencial, dels titulars de serveis i autoritzacions portuaris, dels clients de l'afamada oferta gastronòmica, turística, etc, del servei d'abastament de combustible a embarcacions i vehicles, de les noves edificacions si resulten necessàries dins i/o fora la zona de servei del Port de Fornells

QUART: Remetre'ls els acords que finalment s'adopti, amb els informes indicats a Ports de les Illes Balears.

No obstant el Ple decidirà

Francesc X. Ametller Pons  
El Batle

Richard Riera Pons  
Regidor del grup municipal PP

## **INTERVENCIONS**

Intervé el Sr. Batle per dir que es celebra aquest plenari a petició del grup ENTESA amb un únic punt de l'ordre del dia que va ser dictaminat en la comissió informativa d'hisenda i obres el passat dia 18 de juliol, sobre l'assumpte de referència que havia estat tractat amb anterioritat en la Junta Local de Fornells.

Explica l'Alcalde que la proposta té tres punts que es votaran per separat. Que el passat dia 21 de juliol acabava el termini per presentar informe i/o al·legacions i es va sol·licitar una pròrroga a Ports per enviar els informes, havent contestat Ports favorablement a la petició de pròrroga. Després d'aquest ple i prèvia emissió de la certificació s'enviarà l'acord que finalment adopti aquesta mateixa setmana a Ports. Sembla ser que Ports després de la posició de la Junta Local ha renunciat a la cantina.



Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Intervé el Sr. Richard Riera demanant disculpes pel seu retard i diu que en base als antecedents la intenció es que que sigui una cosa sòlida. Entén que hi ha un petit error en la proposta on dia després de 2 informes, una referència de 22 de juny, que feia al·lusió a l'informe de l'estudi d'estratègies, i que s'hauria de llevar. Demana esmenar el primer punt on diu assumir l'informe aprovat perquè es digui remetre. Amés fa referència el Sr. Riera a l'escrit dirigit a la presidenta de la Junta Local remès per Ports que era sobre tramitació ambiental.

Intervé el Sr. Marc Riera diu que en el primer punt també demana esmena perquè assumir l'informe de la Junta de Fornell troba que no és correcte, perquè no el van votar ells sinó altres persones. Demana per tant un canvi en el redactat. Diu que en els altres dos punts estan d'acord, i gràcies als informes tècnics s'ha detectat uns errors dels projectes, i amés aquest informe municipal també fa referència a que no hi ha pla d'úsos. Diu que estan contents de que no hi hagi cantina. Que el vot de l'ENTESA a la Junta Local de Fornells va ser d'abstenir-se atès que no tenien clar l'edifici sense ús. Si bé ara ha sortit en premsa que hi haurà l'ús d'oficines en aquest edifici.

El Sr. Batle diu que troba que el plenari ha de donar recolzament al que es va dir de la Junta i dona trasllat sembla que no te molta consistència. Troba que el plenari ha de dir assumir el que va dir la Junta Local de Fornells. Diu que es fa un recés per repensar el redactat i la modificació del primer punt de la proposta

Transcorregut el recés es torna a reprendre el debat i es proposa l'esmena al primer punt amb el següent redactat:

«Donar trasllat de l'acord aprovat per la Junta Local de Fornells de data 12/07/2018 pel seu coneixement i efectes»

### **VOTACIÓ 1<sup>r</sup> punt**

Sotmès a votació el primer punt de l'acord amb l'esmena es aprovat per unanimitat de la totalitat del consistori.

### **INTERVENCIONS**

Seguidament es sotmet a debat el 2<sup>n</sup> punt de l'acord intervenint en primer lloc el Sr. Richard Riera després de que se li doni l'ús de la paraula pel Batle. El Sr. Richard Riera proposa també una esmena en el segon punt de l'acord i és afegir on diu reunions de coordinació.... i de seguiment. I que el seu partit, el PP, no tenen cap problema en assumir l'informe municipal emès en la fase 1. El Sr. Riera llegeix part del contingut de l'informe municipal on s'ha detecta uns errors en el projecte de la fase 1 i creu que fa falta seure'ns en una reunió abans de tancar definitivament el projecte.

Intervé el Sr. Marc Riera i diu que l'informe tècnic municipal ajuda molt a clarificar la fase 1. Que saben que són fases totalment diferenciades.

### **VOTACIÓ 2<sup>N</sup> punt**

Sotmès a votació el segon punt de l'acord amb l'esmena que quedaria redactat de la següent manera:

SEGON: Assumir íntegrament l'informe tècnic municipal emès en relació al projecte bàsic de reforma integral del Ports de Fornells, Fase I, el qual es remet adjunt de forma digital, i sol·licitar a Ports que abans de que es tanqui definitivament la redacció del projecte executiu de la fase I es faci unes reunions de coordinació i seguiment per tal de donar una adequada solució consensuada entre les dues administracions a la situació de col·lector d'aigües residuals entre la platja dels vivers i el cargol d'elevació ubicat al passeig Marítim.



Excm. Ajuntament  
des Mercadal

És aprovat per unanimitat de la totalitat del consistori.

## **INTERVENCIONS**

Finalment es passa al debat del tercer punt de la proposta, dient el Batle que entén que l'esmena del segon punt, ha de ser la mateixa que per aquest tercer punt, sobre l'addició de reunió de coordinació i seguiment. Continua el Batle dient que la fase 2 serà més complexa, atès que hi ha un tràmit ambiental, ordinària, que serà més llarga. Diu que l'informe tècnic aconsella que hi ha trams que seria convenient que es fes conjunt, si bé veurem fins a quin punt es pot arribar i actuar amb els serveis que ja hi ha atès que no són serveis nous, i si bé són criteris tècnics.

El Sr. Richard Riera diu que sí en relació a l'esmena d'afegir reunió de coordinació i de seguiment. Dóna les gràcies pel recolzament i que no es posin més traves. Fa una consulta a la secretaria sobre el contingut de l'article 76 apartat c) de la Llei 10/2005 de Ports i de si es tramitarà com concessions i autoritzacions demaniales. Diu que sembla que de la lectura dels diferents articles de la Llei de Ports i de la seva modificació i per la disposició transitòria 2ª sembla que Ports inicia el procediments per concessionar el projecte.

A continuació intervé el Sr. Marc Riera i diu que en la fase 2 és on hi ha hagut més controvèrsies. Ports sembla que ens ha enganyat i fet xantatge, quan deia que per normativa es feia l'edifici i amb bar. I també ens premia pel tems quan sabem que serà un procés lent, a no ser que hi hagi alguna cosa que caigui i es vagi de fer actuacions extraordinàries. Des de Ports es deia sinó hi ha cantina no hi haurà inversió. Al final s'ha vist que hi haurà inversió sense cantina. Diu que l'informe tècnic fa menció a que hi ha altres llocs alternatius. Si s'hagés retallat els 90m2 de l'edifici de la cantina no hagués passat res. Diu que estan oberts a debatre i el que feim ara es remetre els informes.

El Sr. Batle diu que no pot acceptar la paraula xantatge és més bé negociacions i participació ciutadana. Que no creu que vegem més que un Conseller del Govern Balear hagi vingut tres vegades a reunir-se amb els veïns de Fornells. Hi ha que valorar els esforços i totes les reunions que s'han fet. Diu que remetem els informes saben que no són vinculants però esperant que els tinguin en compte.

El Sr. Richard Riera diu que el debat no era cantina sí cantina no, ja que açò era un debat infantil. Que des del seu partit ja van presentar mocions en el 2017, i que a ells no els importava que hi hagués serveis de restauració, fent al·lusió al contingut d'un informe aprovat pel Consell d'Administració de Ports. S'ha d'intentar seure i negociar i açò és l'actitud amb aquesta proposta. Que ell no vol entrar en valoracions de si xantatges.

El Sr. Marc Riera diu que ens quedam en que la proposta ha sigut debatuda i consensuada.

El Sr. Batle diu que des de l'equip de govern tenen i tindran el compromís ferm de fer el seguiment dels projectes.

La Sra. Cantallops demana si d'aquí a dos anys entra un altre govern i canvien l'ús de l'edifici estan obligats Ports a demanar informe municipal. El Sr. Batle respon que això ho marca la Llei i s'ha de tenir una visió positiva. I que ara sí que se'ns té en compte, no sabem en el futur.

## **VOTACIÓ 3r punt**

Sotmès a votació el tercer punt de l'acord amb l'esmena que quedaria redactat de la següent manera:

TERCER: Assumir íntegrament l'informe tècnic municipal emès en relació al projecte bàsic de reforma integral del Ports de Fornells, Fase II, el qual es remet adjunt de forma digital, i sol·licitar a Ports que abans de que es tanqui definitivament la redacció del projecte executiu de la fase II es facin unes



Excm. Ajuntament  
des Mercadal

reunions de coordinació i seguiment per tal de donar una adequada solució consensuada entre les dues administracions, i en absència del Pla d'ús i gestió, disposar de criteris d'ordenació i ubicació, tan portuaris com no portuaris, dels usos per aparcaments, tràfic comercial, industrial, residencial, dels titulars de serveis i autoritzacions portuaris, dels clients de l'afamada oferta gastronòmica, turística, etc, del servei d'abastament de combustible a embarcacions i vehicles, de les noves edificacions si resulten necessàries dins i/o fora la zona de servei del Port de Fornells

És aprovat per unanimitat de la totalitat del consistori.

### **VOTACIÓ 4t punt**

Sotmès a votació el quart punt de l'acord que diu:

QUART: Remetre'ls els acords que finalment s'adopti, amb els informes indicats a Ports de les Illes Balears.

És aprovat per unanimitat de la totalitat del consistori.

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretaria

El batle