



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT (PENDENT DE LA SEVA APROVACIÓ)

### Identificació de la sessió

Número: 1/2019  
Caràcter: ORDINARI  
Dia: 30 de gener de 2019  
Hora inici: 19 h  
Hora fi: 20h 50'  
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

### Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

#### Regidors:

Sr. Lluís Arjona Camps (PSOE)  
Sra. Eulàlia Garriga Roselló (PSOE)  
Sra. Vanesa Vinent Melià (PSOE)  
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga (PSOE)  
Sra. Regina Sintés Triay (PSOE)  
Sr. Jesús Damián Coll Pons (ENTESA)  
Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA)  
Sra. Maria Isabel Florit Ponce (ENTESA)  
Sr. Marc Riera Pallàs (ENTESA)  
Sra. Antònia Cantallops Llabrés (PP)  
Sr. Ricardo Riera Pons (PP)  
Sra. Catalina Pons Febrer (PP)

Secretaria: Sra. Ester Allès Coll  
Interventor: Sr. Alfonso Méndez

### Desenvolupament de la sessió

#### 1. APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS (28/11/2018 I 19/12/2018)

Pel Sr. Batle es demana si hi ha alguna intervenció en relació a aquest punt d'aprovació de les actes anteriors de dates 28/11/2018, i 19/12/2018, i no havent cap intervenció es passa a votació.

El consistori per unanimitat de tots els membres que l'integren adopta l'acord d'aprovació de les actes anteriors

#### 2. DONAR COMPTE DE DIFERENTS RELACIONS DE FACTURES DE 2018

Es ret compte de les relacions de factures 28, 29,30,31,32 i 33 de 2018 de les que es van donar compte en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019, i que varen ser aprovades per les seqüents resolucions de Batlia:





- Per resolució de batlia número 1372 de data 7 de desembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 28/2018 per import de 59.709,56.- euros.
- Per resolució de batlia número 33 de data 9 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 29/2018 per import de 227.793,62.- euros.
- Per resolució de batlia número 1371 de data 5 de desembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 30/2018 per import de 6.780,99.- euros.
- Per resolució de batlia número 38 de data 10 de gener de 2019 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 31/2018 per import de 14.315,47.- euros.
- Per resolució de batlia número 1425 de data 21 de desembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 32/2018 per import de 168.341,35.- euros.
- Per resolució de batlia número 1426 de data 21 de desembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la relació de factures núm. 33/2018 per import de 21.987,43.- euros.

El Ple de la Corporació resta per assabentat de les aprovacions de les relacions de factures números 28, 29, 30,31,32 i33/2018.

### **3. DONAR COMPTE DE DIFERENTS MODIFICACIONS PRESSUPOSTÀRIES DE 2018**

Es dona compte dels expedients de modificació pressupostàries 17, 19 i 20, de 2018 de les que es van retre compte en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019 i que fa referència a les següents resolucions de Batlia

- Per resolució de batlia de data 8 d'octubre de 2018 s'acordà l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 17/2018, generació de crèdit i transferències de crèdit segons el detall que en aquella hi figura.
- Per resolució de batlia número 1307 de data 21 de novembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 19/2018, generació de crèdit i transferències de crèdit segons el detall que en aquella hi figura.
- Per resolució de batlia número 1400 de data 18 de desembre de 2018 s'acordà l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 20/2018, generació de crèdit i transferències de crèdit segons el detall que en aquella hi figura.

El Ple de la Corporació resta per assabentat de les modificacions pressupostàries 17, 19 i 20/2018.

### **4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL AL PLA DE DINAMITZACIÓ LINGÜÍSTICA DE MENORCA (2018-2021).**

Es dona compte de la següent proposta de la regidora d'educació sobre l'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament al pla de dinamització lingüística de Menorca, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019, per 5 vots a favor dels grups PSOE i ENTESA i 2 abstencions del grup PP (2).

### **Proposta d'adhesió de l'Ajuntament de Mercadal al Pla de Dinamització Lingüística de Menorca (2018-2021)**





## Antecedents

1. El Consell Insular de Menorca (CIM) ha considerat necessari elaborar el Pla de Dinamització Lingüística de Menorca (2018-2021), aprovat pel Consell Executiu en la sessió de caràcter ordinari de 23 de juliol de 2018, a fi de dirigir i consolidar el procés de normalització de la llengua catalana com a llengua pròpia de Menorca d'una forma eficaç i directa.
2. A fi de desplegar el PDLM, el CIM cerca la implicació dels diferents sectors de la societat menorquina, i demana l'adhesió dels ajuntaments de l'illa per tal que, durant els anys de vigència del Pla, duguin a terme una sèrie d'accions de foment de l'ús del català tant dins els mateixos ajuntaments com entre la població dels seus municipis.
3. El CIM ha demanat que l'òrgan que correspongui de cada ajuntament aprovi l'adhesió al PDLM (2018-2021), la qual cosa comportarà per als ajuntaments adherits que assumeixen els compromisos següents:
  - a) Cada ajuntament farà una relació de les accions que ja duen a terme en el seu ajuntament o en el seu municipi i la farà arribar al CIM.
  - b) Els ajuntaments que s'hi adhereixin es comprometen a fer 3 accions del PDLM cada any, entre 2018 i 2021.
4. El CIM aportarà la col·laboració d'un/a tècnic/a que ajudi els ajuntaments adherits al PDLM a programar i dissenyar les accions de dinamització lingüística que vulgui dur a terme, així com a cercar la col·laboració de les entitats i els recursos econòmics necessaris d'altres administracions.
5. Dia 20 d'agost de 2018 el conseller executiu del Departament de Cultura i Educació va proposar a la Comissió de Presidents de Corporacions Locals de Menorca l'adhesió dels ajuntaments al Pla de Dinamització Lingüística de Menorca PDLM.

Per açò, vists aquests antecedents, aquesta regidoria per tal de fomentar l'ús de la llengua pròpia considera que l'Ajuntament de Mercadal s'adhereixi al PDLM,

### PROPÒS:

**Primer.** Que l'Ajuntament de Mercadal aprovi la seva adhesió al PDLM (2018-2021) que proposa el CIM.

**Segon.** Que, en conseqüència, l'Ajuntament de Mercadal assumeixi els compromisos següents:

- a) Fer una relació de les accions que ja duu a terme a l'Ajuntament o al municipi de Mercadal i la faci arribar al CIM.
- b) Que es comprometi a fer un mínim de 3 accions del PDLM cada any, entre 2018 i 2021.

**Tercer.** Que l'Ajuntament aprofiti l'aportació que fa el CIM de la col·laboració d'un tècnic que ajudarà els ajuntaments adherits al PDLM a programar i dissenyar les accions de dinamització lingüística que vulguin dur a terme.

### INTERVENCIONS

La Sra. Vanessa Vinent intervé per dir que es tracta d'una proposta del CIM, i que troba que és necessari redactar aquest pla per consolidar el menorquí com a llengua pròpia. Es va aprovar aquest pla pel Consell executiu. A partir de l'any 2019, es tindrà el suport d'un tècnic i al 2020 ja es comptarà altres ajuts i suports.





Intervé la Sra. Catalina Pons i diu que els hi consta que aquest pla no ha estat gaire consensuat amb els diferents grups polítics del CIM i que en un municipi turístic com el nostre s'hauria d'impulsar altres, i que no li donaran suport

La Sra. Maribel Florit diu que sí li donaran suport, i troben que és un pla molt ben fet, amb un bon diagnòstic i molta feina feta pels ajuntaments. Trobem que a nivell tècnic està molt ben fet, encara que a nivell polític desconeixen si hi hagut o no estires i arronses. Demana que el pla no quedi en paper banyat.

La Sra. Vanessa Vinent, diu que es una adhesió que com diu la regidora ja es fa a l'Ajuntament i que es tractaria de posar-ho en pràctica.

La Sra. Maribel Florit diu que sí es tracta de posar-se a fer feina.

## **VOTACIÓ**

Passada a votació aquesta proposta és aprovada per 10 vots a favor del grups municipals del PSOE i ENTESA i 3 vots en contra del grup municipal PP

## **5. DONAR COMPTE DEL DECRET DE BATLIA D'INICI PER A LA CESSIÓ D'UNA PARCEL·LA PER CONSTRUIR HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A FORNELLS AMB L'IBAVI.**

Es dona compte de la resolució de batlia 66 de 22 de gener de 2019, d'inici per a la cessió d'una parcel·la per construir habitatges de protecció oficial a Fornells amb l'IBAVI de la que es va retre compte en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019 i que fa literalment copiada diu:

### **RESOLUCIÓ DE BATLIA**

**Assumpte: inici del procediment de cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells.**

<Atès que l'Ajuntament des Mercadal és propietari en ple domini de la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX.

Atès que es troba classificada com a sòl urbà i ostenta la qualificació de Zona 5, Suburbana, subzona 5b, i l'art. 169.4 de les normes urbanístiques de les NS del Planejament des Mercadal li assigna l'ús d'habitatges plurifamiliars.

Atès que l'Ajuntament adquirí la referida parcel·la l'any 2013 com cessió obligatòria d'aprofitament lucratiu en el desenvolupament de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells.

Atès que en virtut del previst al llavors vigent article 37.2.1 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, la indicada parcel·la quedà integrada en el patrimoni públic local del sòl.

Atès que conforme el previst a l'art. 101.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears en sòl residencial els terrenys que integren en patrimoni públic del sòl s'han de destinar erentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.





Atès que tant l'art. 29.2, lletra j), de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, com l'art. 11 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears,

atribueixen als Ajuntaments competències en planificació, programació i gestió d'habitatge públic i participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

Atès que, malgrat disposa de sòl a tal efecte, l'Ajuntament no té ni mitjans ni recursos suficients per executar promocions d'habitatges protegits però és plenament conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb dificultats i per això està disposat a col·laborar amb altres Administracions per assolir aquest objectiu.

Atès, no obstant, que l'art. 105, lletra b) de la LUIB preveu la possibilitat de cedir gratuïtament o per preu que pot ser inferior al del seu valor urbanístic els béns que integren el patrimoni públic del sòl quan es destinin a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública, directament o mitjançant un conveni establert amb aquesta finalitat, a qualsevol de les altres administracions públiques territorials, i a entitats o societats de capital públic íntegrament.

Atès que l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma, i que té com a fins generals els fins relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la cessió de béns immobles patrimonials s'ha d'efectuar amb l'expedient previ en què s'acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per dur-la a terme, i es produirà la reversió automàtica en cas d'incompliment o de falta d'ús.

Vist l'art. 110 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, relatiu a la instrucció de l'expedient per a la cessió gratuïta.

## RESOLC:

**Primer.-** INICIAR el procediment de cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX.

**Segon.-** SOTMETRE el procediment al tràmit d'informació pública durant un període de QUINZE (15) DIES mitjançant anunci en Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis i en el lloc web municipal <http://www.esmercadal.es/> als efectes que hom pugui consultar l'expedient i presentar, en el seu cas, les al·legacions que consideri oportunes.>

## INTERVENCIONS

El Batle diu que hi ha una parcel·la a FOR-2 que es vol cedir a l'IBAVI perquè per primera vegada es puguin construir VPO. És una parcel·la on hi ha caben entre 12 i 14 habitatges. Ara està en exposició pública l'inici de l'expedient, i després tornarà a ple l'aprovació del conveni que té per objecte cedir el r. En cas de que l'IBAVI no fes els habitatges la parcel·la revertirà a l'Ajuntament.





Intervé el Sr. Richard Riera i diu que no s'oposaran però ells pensen que hi ha altres fórmules com cooperatives, ara bé, qualsevol fórmula per tenir habitatge assequible troben que està bé

El Sr. Marc Riera diu que ells també estan a favor de les VPO i que els agradaria que fos una realitat. I que també els agradaria veure l'esborrany de conveni per si poden aportar alguna cosa diferent als diferents grups.

El Sr. Batle diu que el de les cooperatives no es pot descartar. És un tema a estudiar. És molt positiu que hi hagi VPO que mourà famílies que habitaran a Fornells tot l'any. Que ell es pensava que ja aniria en aquest ple l'aprovació del conveni però els serveis jurídics i van dir que hi havia aquest pas previ dels bans de la seva aprovació.

El Sr. Marc Riera demana si el conveni posa un termini per a l'execució de les VPO.

El Batle diu que sí que s'ha d'establir un termini en el conveni i que aquests habitatges hauran de tenir garatge soterrani.

*El Ple de la Corporació resta per assabentat d'aquest acord*

En aquest moment l'Alcalde modifica els punts de l'ordre del dia i que resten a continuació com es detalla

## **6. PROPOSTA DE DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS PRESENTADES CONTRA L'APROVACIÓ DE LA PLANTILLA DEL PRESSUPOST GENERAL DEL 2019 I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST GENERAL DEL 2019**

Es dona compte de la següent proposta del Batle sobre la desestimació de les al·legacions presentades contra l'aprovació de la plantilla del pressupost general del 2019 i aprovació definitiva d'aquest pressupost, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2). Durant el debat i les intervencions en la mateixa es va produir una esmena al text, que es transcriu en la seva integritat, tal qual va ser sotmès a votació.

## **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'UNA AL·LEGACIÓ PRESENTADA CONTRA L'APROVACIÓ DE LA PLANTILLA DEL PRESSUPOST DEL 2019**

Atès que en la sessió del Ple de l'Ajuntament de 19 de desembre del 2018 es va acordar l'aprovació inicial del Pressupost General del 2019. En el BOIB núm. 162, de 27 de desembre, es va publicar l'anunci d'exposició pública durant quinze dies.

Atès que el 19 de desembre de 2018, Andrés Fernández Febrer presenta una reclamació i sol·licita que es retorni la plantilla a la mesa de negociació a fi de completar amb els acords de la mesa general. En un escrit adjunt s'indica que Andreu Fernández Febrer és coordinador sector administració local. No consta a l'Ajuntament la legitimació o el document de representació del sol·licitant del personal municipal.

Vist l'informe de l'interventor municipal, en el qual s'informa que no es pot admetre la reclamació a la plantilla, per manca de legitimació del sol·licitant. Així mateix, s'indica que la reclamació s'hauria de





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels  
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el  
dia 27/03/2019

rebutjar, ja que el tràmit de negociació fou acomplert en la comissió paritària del  
personal del dia 13 de desembre de 2018, així com en la reunió informativa de 17 de desembre.

En base a les anteriors consideracions, es proposa d'acordar:

1r Admetre l'al·legació presentada per Andrés Fernández Febrer contra l'aprovació de la plantilla inclosa al Pressupost General del 2019, a pesar de la manca de legitimació del sol·licitant com defecte de forma i acordar, en quant al fons de la qüestió, que es rebutgi aquesta al·legació atès que el tràmit de negociació s'ha acomplert en la comissió paritària del personal del dia 13 de desembre de 2018.

2on. Aprovar definitivament el Pressupost General del 2019, en els termes acordats en la sessió plenària de 19 de desembre de 2018.

3er. Ordenar la publicació del pressupost del 2019, resumit per capítols, així com la plantilla, de forma íntegra, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4rt. Remetre la documentació corresponent del pressupost i una còpia de la plantilla a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma.

## INTERVENCIONS

El Sr. Batle explica que hi va haver una al·legació als pressupostos de l'Ajuntament per part del sindicat en relació a la plantilla i que va ser informada per l'interventor. Consta l'acta de negociació que es va dur a terme. Ja estem acostumats a que en els darrers anys es presentin al·legacions per part del sindicat.

Intervé la Sra. Cantallops i diu que ho recolzaran i que amés a l'informe de l'interventor es parla de la falta de legitimació/representació

El Sr. Damià Coll diu que no entén l'enunciat del primer punt de la proposta d'acord, perquè per un lloc diu no admetre, i després en el cas que es consideri que l'al·legació s'ha d'admetre. I demana si es pot fer votació separada dels punts

El Batle proposa esmenar el primer punt amb els següents termes

*1r Admetre l'al·legació presentada per Andrés Fernández Febrer contra l'aprovació de la plantilla inclosa al Pressupost General del 2019, a pesar de la manca de legitimació del sol·licitant com defecte de forma i acordar, en quant al fons de la qüestió, que es rebutgi aquesta al·legació atès que el tràmit de negociació s'ha acomplert en la comissió paritària del personal del dia 13 de desembre de 2018.*

## VOTACIÓ

Passada a votació aquesta proposta amb l'esmena s'acorda votar per separat els punts 1, 2 i el 3 i 4 (conjuntament) de la mateixa obtenint-se el següent resulta de votació.

- En la votació del punt 1r esmenat d'acord amb el text a dalt referenciat es va obtenir unanimitat de tots els vots (13) a favor de la seva aprovació.
- En la votació del punt 2n es va obtenir 6 vots a favor del grup municipal PSOE i 7 abstencions dels grups municipals de l'ENTESA i PP.
- En la votació conjunta del punts 3r i 4t es va obtenir unanimitat de tots els vots (13) a favor de la seva aprovació





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels  
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el  
dia 27/03/2019

## **7. PROPOSTA DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADA CONTRA LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA RLT**

Es dona compte de la següent proposta del Batle sobre la desestimació de les al·legacions presentades contra la relació de llocs de treball i la seva aprovació definitiva, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2). Durant el debat i les intervencions en la mateixa es va produir una esmena al text, que es transcriu en la seva integritat, tal qual va ser sotmès a votació.

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'UNA AL·LEGACIÓ PRESENTADA CONTRA LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT**

Atès que en la sessió del Ple de l'Ajuntament de 19 de desembre del 2018 es va acordar modificar la relació de llocs de treball del personal de l'Ajuntament des Mercadal, que havia d'entrar en vigor després de la seva publicació, l'1 de gener del 2019. Així mateix, es va ordenar publicar l'acord i la relació de llocs de treballs modificada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Atès que en el BOIB núm. 162, de 27 de desembre, es va publicar un anunci d'exposició pública durant quinze dies, durant el qual els interessats podien presentar reclamacions.

Aquesta exposició pública, tal i com s'indicava a l'acord plenari, no era necessària, ja que la sentència de 5 de febrer del 2014 de la Sala del Contenciós del Tribunal Suprem ha determinat de forma taxativa que la relació de llocs de treball és un acte administratiu a tots els efectes, per la qual cosa el seu règim de recursos és el de qualsevol acte administratiu aprovat pel plenari, sense la tramitació especial de les disposicions de caràcter general, el pressupost i altres actes sotmesos a exposició pública. Açò no obstant, atès que s'ha publicat l'anunci d'exposició pública, és necessari atendre les reclamacions que es puguin presentar, per no danyar els drets subjectius dels interessats.

Atès que el 19 de desembre de 2018, Andrés Fernández Febrer presenta una reclamació i sol·licita que es retorni la relació de llocs de treball a la mesa de negociació a fi de completar amb els acords de la mesa general. Així mateix, el dia 21 de gener del 2019, la mateixa persona adverteix que l'aprovació de la relació de llocs de treball és nul·la perquè la modificació no ha estat objecte de negociació amb els representants sindicals.

En un escrit adjunt s'indica que Andreu Fernández Febrer és coordinador sector administració local. No consta a l'Ajuntament la legitimació o el document de representació del sol·licitant del personal municipal.

Vist l'informe de l'interventor municipal, en el qual s'informa En els anteriors termes s'informa que no es pot admetre la reclamació a la relació de llocs de treball, per manca de legitimació del sol·licitant.

Així mateix, s'indica que la reclamació s'hauria de rebutjar, ja que el tràmit de negociació fou acomplert en la comissió paritària del personal del dia 13 de desembre de 2018.

En base a les anteriors consideracions, es proposa d'acordar:

1r Admetre l'al·legació presentada per Andrés Fernández Febrer contra l'aprovació de la relació de llocs de treball, a pesar de la manca de legitimació del sol·licitant, com defecte de forma i acordar, en quant al fons de la qüestió, que es rebutgi aquesta al·legació atès que el tràmit de negociació s'ha acomplert a comissió paritària del personal del dia 13 de desembre de 2018 així com en la reunió informativa 7 de desembre.







2on. Aprovar definitivament la modificació de la relació de llocs de treball, en els termes acordats en la sessió plenària del 19 de desembre de 2018.

3er. Ordenar la publicació d'aquest acord, així com la relació de llocs de treballs modificada per acord de Ple del 19 de desembre del 2018, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4rt. Remetre una còpia de la relació de llocs de treball modificada a l'Administració de l'Estat i a la Comunitat Autònoma.

## VOTACIONS

Passada a votació aquesta proposta amb l'esmena s'acorda votar per separat els punts 1, 2 i el 3 i 4 (conjuntament) de la mateixa obtenint-se el següent resulta de votació.

- En la votació del punt 1r esmenat d'acord amb el text a dalt referenciat es va obtenir unanimitat de tots els vots (13) a favor de la seva aprovació.
- En la votació del punt 2n es va obtenir 6 vots a favor del grup municipal PSOE i 7 abstencions dels grups municipals de l'ENTESA i PP.
- En la votació conjunta del punts 3r i 4t es va obtenir unanimitat de tots els vots (13) a favor de la seva aprovació

## 8. PROPOSTA PER AL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE DIVERSES FACTURES

Es dona compte de la següent proposta del Batle sobre la desestimació de les al·legacions presentades contra la relació de llocs de treball i la seva aprovació definitiva, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2).

## PROPOSTA PER AL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS DE DIVERSES FACTURES

1. Atès que per Decret de batlia d'11 d'abril de 2014 es va adjudicar el contracte del servei de neteja de diversos edificis municipals de l'Ajuntament des Mercadal a BALIMSA, per un import anual de 201.994,82 euros, IVA inclòs, la qual cosa suposa un import mensual de 16.832,90 € (13.911,49 € més IVA).

Atès que el contracte, que s'inicià l'1 d'agost i segons la clàusula 6 del Plec de clàusules la durada del contracte és de tres anys, amb una possible pròrroga d'un any, la qual s'acordà el 16 de maig del 2017, per la qual cosa el contracte finalitza el 31 de juliol del 2018, sense que s'hagi iniciat la contractació d'aquest servei.

Atès que, amb posterioritat al 31 de juliol, s'ha presentat al registre de factures d'aquest Ajuntament les factures núm. 18 3363 i 18 4213, amb un import de 16.832,89 euros cadascuna, de l'empresa BALIMSA pels serveis de neteja d'edificis dels mesos de novembre i desembre. Per tant, aquesta factura no està emparada per cap contracte administratiu.

Atès que les esmentades factures compta amb crèdit pressupostari suficient en l'aplicació pressupostària 50 920 22700 CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS, dotada en el supost inicial del 2018.





2. Atès que en data 10 de juny del 2016 es va formalitzar el contracte administratiu de subministrament d'energia elèctrica dels edificis, instal·lacions i enllumenat públic de l'Ajuntament des Mercadal amb l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU, el qual fou prorrogat per un any i finalitzà el mes de

maig. Atès que l'Ajuntament no ha iniciat l'expedient de contractació, aquest subministrament no està emparat per cap contracte administratiu.

Atès que amb posterioritat a la finalització del contracte s'han presentat al registre de factures les factures incloses a la relació de factures núm. 36/2018, amb un import de 29.730,71 euros, totes les factures de la qual són de l'empresa ENDESA, SAU pel subministrament d'energia elèctrica de mercat lliure. Per tant, aquestes factures no estan emparades per cap contracte administratiu.

Atès que les esmentades factures compten amb crèdit pressupostari suficient en les aplicacions pressupostàries indicades a l'expedient, dotades en el pressupost inicial del 2018.

3. Atès que s'han presentat en el registre de factures les factures incloses a la relació de factures núm. 35/2018, amb un import de 9.736,74 euros, totes les factures de la qual són de l'empresa ENDESA, Siglo XXI pel subministrament d'energia elèctrica de mercat regulat. Atès que l'Ajuntament no ha iniciat l'expedient de contractació, aquest subministrament no està emparat per cap contracte administratiu.

Atès que les esmentades factures compten amb crèdit pressupostari suficient en les aplicacions pressupostàries indicades a l'expedient, dotades en el pressupost inicial del 2018.

4. Atès que s'han presentat en el registre de factures les factures incloses a la relació de factures núm. 40/2018, amb un import de 2.381,36 euros, de l'empresa Telefónica de España, SA, pel servei telefònic, que excedeixen l'import anual de 15.000 euros. Atès que l'Ajuntament no ha iniciat l'expedient de contractació, aquest subministrament no està emparat per cap contracte administratiu.

5. Atès que la intervenció ha emès un informe desfavorable, ja que, en uns casos, en no haver-se produït l'adjudicació de la contractació dels serveis, es tracta d'actuacions nul·la de ple de dret i en altres eren actuacions sense crèdit pressupostari.

Atès que, malgrat no s'hagi complert amb la tramitació que prescriu la Llei, les actuacions esmentades han estat efectivament realitzades i l'Ajuntament no es pot deixar d'abonar-les, ja que els tercers tenen dret al seu cobrament, per la qual cosa, segons l'art. 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el Text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'art. 60.2 del Reial Decret 500/90, correspon al Ple de l'Ajuntament el reconeixement extrajudicial de crèdits.

En base a les anteriors consideracions, es proposa acordar:

1er. Aprovar, amb efectes pressupostaris del 31 de desembre de 2018, el reconeixement extrajudicials de crèdits dels següents debits, proveïdors, conceptes i imports:

- F 18 3863, per un import de 16.832,89 euros, de l'empresa BALIMSA pels serveis de neteja d'edificis del mes de novembre.
- F 18 4213, per un import de 16.832,89 euros, de l'empresa BALIMSA pels serveis de neteja d'edificis del mes de desembre.
- Relació de factures núm. 36/2018, amb un import de 29.730,11 euros, totes les factures de la qual són de l'empresa ENDESA Energia, SAU pel subministrament d'energia elèctrica de mercat lliure.
- Relació de factures núm. 35/2018, amb un import de 9.736,74 euros, totes les factures de la qual són de l'empresa ENDESA, Energia XXI pel subministrament d'energia elèctrica de mercat lliure.
- factures incloses a la relació de factures núm. 40/2018, amb un import de 2.381,36 euros, de presa Telefónica de España, SA,





## INTERVENCIIONS

El Batle diu que els plecs de neteja només queda traduir-los per fer-se la publicació de la licitació

La Sra. Cantallops diu que està clar que encara que no hi hagi contracte s'ha de pagar els serveis que es fan.

La Sra. Maribel Florit diu que s'abstendran i demana que ha passat amb el servei de telefonia

El Batle respon que amb la telefonia es van produir un canvi de contractes, unificant-lo amb un sol, per ser més avantatjós per l'Ajuntament, i ara amb la nova llei de contractes, s'han superat els límits permesos.

## VOTACIÓ

*Passada la proposta a votació es aprovada per 9 vots a favor dels grups PSOE (6) I PP (3) i 4 abstencions del grup de l'ENTESA*

## 9. MOCIONS DE L'ENTESA.

Es dona compte de les següents propostes/mocions del grup ENTESA de Es Mercadal i Fornells, de les quals es van retre compte en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019,

### 9.1 PROPOSTA QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE L'ENTESA DES MERCADAL I FORNELLS AL PLE DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL

**Assumpte: estudiar els possibles usos de la 2a planta de l'antiga Unitat Sanitària.**

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'any 2013 l'Escola de Música i Dansa Municipal es va traslladar a la nova seu, deixant lliure l'espai que estava utilitzant a la primera i segona plantes de l'edifici del carrer Lepanto, 17, des Mercadal, conegut com *antiga Unitat Sanitària* de propietat municipal.

Finalment la primera planta de l'esmentat edifici va acollir el coworking municipal, equipament que ha funcionat durant uns anys però que previsiblement serà substituït pròximament per un Centre d'Art i Cultura.

Per altra banda, durant 2019 ha quedat lliure una part de la segona planta que estava ocupada, de tal manera que ara mateix l'ajuntament disposa d'un espai de quasi 300 m2 (dos antics habitatges) a la segona planta que estan infrautilitzats, als quals pensam que se'ls podria treure molt més rendiment.

Per tot això, el Grup de l'Entesa des Mercadal i Fornells presenta davant el Plenari de l'Ajuntament des Mercadal per al seu debat i aprovació, si escau, la següent

#### PROPOSTA D'ACORD

1. L'Ajuntament des Mercadal promourà, a través de l'Agenda Local 21 o una plataforma de format similar, la participació d'entitats i ciutadans del nostre municipi per tal de poder recollir les seves necessitats i perquè puguin aportar idees per als futurs usos de l'edifici de l'antiga Unitat sanitària situada en el carrer Lepanto, 17 des Mercadal, que ajudin a optimitzar el seu ús.





2. L'Ajuntament des Mercadal crearà una Comissió mixta, formada per representants dels grups polítics presents a l'Ajuntament, tècnics municipals i representants de les associacions i col·lectius del municipi, que estudiï les diferents propostes i les actuacions necessàries per tal de definir entre tots el futur d'aquest espai públic.

## INTERVENCIONS

La Sra. Maribel Florit explica la proposta i diu que ho volen fer de manera participativa perquè segur que hi haurà alguna entitat que podria fer un ús d'aquest espai.

La Sra. Cantallops diu que els hi sembla bé la participació d'entitats i demana a l'Alcalde sobre l'Escola d'Arts de la que es va parlar ja fa un temps.

El Sr. Batle diu que el coworking des Mercadal va ser el primer coworking de Menorca, i la idea era però que hi hagués un coworking artístic cultural. Es va fer unes reunions amb el CIM i les associacions, i es va rebre una subvenció del Consell d'uns 15.000€, els quals s'han emprat per fer l'ascensor i fer per tant l'espai accessible. Diu que veim bé la proposta i la iniciativa de l'ENTESA però no pot anar tan ràpid perquè encara no s'ha acabat la instal·lació de l'ascensor i el tancament i distribució dels espais. Dir que el Consell és qui apadrina un poc aquest projectes i que recolzarem la proposta de l'Entesa.

La Sra. Maribel Florit demana si l'ascensor va fins a a dalt de tot.

El Sr. Batle respon que sí.

## VOTACIÓ

*Passada la proposta a votació es aprovada per unanimitat dels membres del consistori (13 vots).*

## 9.2 PROPOSTA QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE L'ENTESA DES MERCADAL I FORNELLS AL PLE DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL

**Assumpte: crear la comissió i redactar el projecte Es Mercadal, municipi educador.**

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat mes de març de 2018 el ple de l'Ajuntament des Mercadal va aprovar per unanimitat l'adhesió del nostre municipi a l'AICE (Associació Internacional de Ciutats Educadores). A finals de novembre de 2018, amb motiu del Dia Internacional de les Ciutats Educadores, l'ajuntament va organitzar diferents actes relacionats amb aquest tema. I una d'aquestes activitats, la xerrada de la tècnica de l'Ajuntament de Ciutadella Sebastiana Cañellas, va esdevenir especialment interessant i aclaridora, aportant les idees clau de que aquest projecte ha de ser impulsat i coordinat des de l'ajuntament, que tota la ciutadania és l'encarregada d'educar la comunitat, que aquest projecte -a mitjà i llarg termini- ha de ser transversal i basat en la participació ciutadana, i que hauria de ser

assumit per tots els grups polítics presents a l'ajuntament ara, i els que venguin en el futur.

És indubtable el paper que juguen els municipis com a element educador, una funció que transcendeix l'àmbit acadèmic o l'educació formal i s'amplia al dret dels ciutadans al seu ple desenvolupament i exercici de la ciutadania activa. És un assumpte que va més enllà de les competències municipals, envers el qual els ajuntaments, com a responsables del benestar i qualitat de vida dels seus administrats, tenen la obligació d'aportar esforços.





## Excm. Ajuntament des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el dia 27/03/2019

Al costat de la trama urbana, la ciutat, sigui gran o petita, té també una trama social en contínua construcció que es veu afectada pels canvis i dinàmiques generades des d'altres àmbits i tenen reflex en les relacions i interaccions, tant entre individus com entre col·lectius socials i altres agents. Conseqüència d'això són les noves necessitats socials i els reptes que es van generant:

- El canvi d'una societat de classes a una societat amb multiplicitat d'eixos de desigualtat, en la qual la terciarització de l'ocupació, la precarietat laboral, al costat de l'atur de llarga durada o la desocupació en persones majors de 45 anys són factors amb gran incidència.
- L'augment de la pobresa infantil i juvenil.
- L'envelliment de la població i les noves formes d'organització familiar.
- La formació d'una societat més plural i complexa quant a la procedència dels seus individus.

Aquestes circumstàncies en ocasions provoquen incerteses i friccions que condueixen a:

- L'individualisme, l'aïllament, la pèrdua de llaços amb la comunitat i identitat.
- L'augment, en general, de la resolució de conflictes mitjançant la violència i de conductes agressives i contràries al civisme, a més de l'increment de manifestacions de tipus xenòfob i racista, actituds masclistes, violència de gènere i contra col·lectius lgtbi, etc.
- I, al costat d'aquestes manifestacions més extremes, també apareixen altres problemàtiques, igual d'importants, com l'accés als serveis comuns de les persones majors en un context digital, o les dificultats de mobilitat d'aquest col·lectiu en un espai que es mou *ràpid* entre altres.

Aquestes situacions no se solucionen únicament amb lleis i ordenances, sinó, com s'esmenta habitualment, amb *més educació* i col·laboració ciutadana. No parlem del saber acadèmic sinó d'aprenentatge social, cívic i cultural, de l'aprenentatge en comunitat.

Tota comunitat és font d'educació i el govern que la regeix ha de saber transmetre valors com la justícia social, la no discriminació, integració, tolerància i respecte, a més de fomentar una consciència democràtica i de participació ciutadana. És per això que des de l'Entesa consideram necessari la participació de tots els agents socials i educadors per a determinar les mesures a prendre per a fer des Mercadal i Fornells uns pobles educadors.

L'adhesió a la Carta de Ciutats Educadores i d'ingrés en l'AICE ens sembla un pas important per es Mercadal i Fornells, però no és suficient. Tenim exemples en el nostre municipi que haurien pogut servir per crear espais de reflexió i participació des de l'ajuntament, com el projecte de la nova

escola de primària des Mercadal i el canvi que això suposarà per al poble, però malauradament hem perdut l'oportunitat. També hem vist com, després de l'adhesió a la xarxa estatal de pobles i ciutats educadores, l'equip de govern no ha recollit cap proposta concreta en el pressupost de 2019. Així, creim necessari, en primer lloc, crear comissions de treball i generar xarxes entre la ciutadania i els diferents actors socials perquè aquesta adhesió sigui realment útil i no es quedi en una mesura estètica.

Però volem anar més enllà, i aconseguir que aquesta adhesió tingui impacte en el nostre municipi, una nova forma d'abordar els problemes en comunitat, d'aconseguir una certa transformació social, per la qual cosa consideram que el segon pas per a garantir-lo és la redacció d'un projecte que es podria anomenar *'Es Mercadal, Municipi Educador'*

*'Es Mercadal, Municipi Educador'* es proposa com un document obert, metodològic respecte a l'aplicació del concepte de ciutat educadora, que de forma periòdica vagi enriquint-se amb projectes coordinats des de l'ajuntament però amb la implicació de col·lectius socials, associacions i voluntaris.

Per tot això, el Grup de l'Entesa des Mercadal i Fornells presenta davant el plenari de l'Ajuntament Mercadal per al seu debat i aprovació, si escau, la següent





## PROPOSTA D'ACORD

L'Ajuntament des Mercadal crearà, abans de les eleccions municipals de 2019, la Comissió *Es Mercadal, municipi educador* integrada per representants dels grups polítics presents a l'ajuntament, per els tècnics municipals que es consideri més adequats segons els temes a tractar (Policia tutor, servei d'infància i família, urbanisme....) i també per totes les associacions i/o col·lectius del municipi que s'hi vulguin integrar. Aquesta comissió es reunirà de forma periòdica (com a mínim una reunió trimestral) i tindrà com a objectius la redacció d'un projecte i el seguiment de les actuacions a desenvolupar.

L'Ajuntament des Mercadal redactarà, a través de la Comissió creada a l'efecte i amb assessorament extern si és necessari, el Projecte *Es Mercadal, Municipi Educador*. Aquest document recollirà la metodologia i guia d'acció per a implementar actuacions que promoguin la funció del municipi com a agent educador i a dur-lo a terme de forma participativa i coordinada amb tots els grups polítics, col·lectius socials i associacions del municipi.

### INTERVENCIONS

El Sr. Damià Coll llegeix part de la proposta i diu que la denominació de la comissió *Es Mercadal, municipi educador*, no té perquè ser aquesta, podria canviar-se. Diu que es demana que aquesta comissió es crei abans de les eleccions perquè qui entri en el nou govern ja pugui operar i fer feina.

La Sra. Antònia Cantallops diu que recolzaran aquesta proposta, a pesar de que la moció es molt espesa i que també s'han de replantejar l'existència de tantes comissions municipals perquè comporten haver de fer molta feina.

La Sra. Vanessa Vinent diu que també estan a favor però que vol apuntar alguna reflexió sobre l'exposició de motius que no són ben be certes.

El Sr. Damià Coll intervé dient que troba que no hi ha tantes comissions, encara que a lo millor ho diu la Sra. Cantallops perquè ells també proposen després amb la seva moció següent crear també una comissió. En relació a la resposta de la regidora d'educació dir que ells proposen una actuació diferent. A vegades no fa falta gastar tan de doblers. Es tracta de referir-se a decidir com es gasten els doblers a l'Ajuntament. No hi ha una fórmula única per tirar endavant aquest projecte perquè cada municipi és una realitat diferent, i el que nosaltres hem de fer és adaptar l'esperit de la Carta de Ciutats Educadores a la nostra realitat.

La primera passa va ser l'adhesió de l'ajuntament a l'Associació Internacional de Ciutats Educadores i ara hem de posar el fonament d'un camí que està a punt de començar.

Volem recordar allò tan interessant que ens va explicar la tècnica de l'Ajuntament de Ciutadella esmentada, que aquest projecte s'aguanta en 3 potes:

- Lideratge polític: és qui ha d'estirar del carro i marcar les línies estratègiques a seguir.
- Participació ciutadana, és molt important.
- Participació dels tècnics municipals, que són qui li poden donar continuïtat.

Hem de ser conscients que sense la seva participació activa aquest projecte no funcionarà.

No podem funcionar a salto de mata, hem de decidir en quina direcció volem d'avançar, s'ha de ser coherent amb el que es vota, a cada exercici pressupostari hauria de quedar reflectit aquest projecte, però en molts casos açò no vol dir que ens haguem de gastar molts €, si no mentalitzar-nos que hem de fer les coses de manera diferent.

est projecte s'ha de projectar en el futur, a mig termini, independentment de qui governi.





En un municipi petit com el nostre es fàcil comptar amb la participació de persones d'àmbits que no siguin de l'ajuntament (professionals de l'educació, ass. pares, ass. veïns, jutge de pau, club juvenil, entitats esportives, ass culturals, ass. comerciants, confraria de pescadors, professionals

sanitaris (a títol particular), inclús amb persones amb lideratge natural, amb criteri i prestigi reconeguts, que també poden aportar coses.

El Sr. Batle diu que cap problema en que aquesta comissió es pugui crear abans de les eleccions però en quant a la periodicitat establerta dels tres mesos, és millor que es posi, en la mesura del possible.

## VOTACIÓ

*Passada la proposta a votació es aprovada per unanimitat dels membres del consistori (13 vots).*

## 10. MOCIONS DEL PP

Es dona compte de les següents propostes/mocions del grup PP de Es Mercadal i Fornells, de les quals es van retre compte en la Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 23 de gener de 2019,

### **10.1. Assumpte: Reunió de coordinació, seguiment i per a la informació als ciutadans en relació a l'execució de les obres de la fase 1 del projecte de Reforma integral del port de Fornells.**

#### **Exposició de motius**

- 1.- Atès que Ports IB promou un projecte de Reforma integral del Port de Fornells en dues fases que suposen millores de instal·lacions, serveis i equipaments portuaris.
- 2.- Atès que Ports IB a través de mitjans de comunicació ha fet pública l'adjudicació de l'execució de la fase 1 del projecte a la UTE Copcisa y Construcciones Olives, S.L. per un import de 1.062.394,19 € i que les obres començaran el proper febrer i tindran una durada de quatre mesos i mig, es a dir durant els mesos de febrer, març, abril, maig i juny.
- 3.- Atès que l'economia del poble de Fornells té una gran dependència de les activitats turístiques i, d'entre elles destaca especialment la reconeguda restauració amb productes com la llagosta de la pesca local que cada any s'iniciarà el primer dia d'abril i que des del 14 al 21 d'aquest mes serà Setmana Santa.
- 4.- Atès que el nostre Ajuntament en el tràmit d'informació pública del projecte va comunicar a Ports IB, entre d'altres qüestions d'interès general, la necessitat de acordar reunions de coordinació i d'informació mútua per tal de fer el seguiment de les obres i de preveure les possibles afectacions a veïns i usuaris així com poder decidir les mesures possibles per evitar o reduir perjudicis, inconvenients o molèsties sobre usos i activitats com el transport i la mobilitat motoritzada i peatonal, els aparcaments, els serveis d'emergència, els subministraments d'aigua, electricitat i telecomunicacions o el servei de clavegueram, les activitats econòmiques, socials i cultural o d'altres en el poble de Fornells.
- 5 - I atès el dret dels ciutadans a estar puntualment informats en relació a aquelles qüestions que afecten a les obres els puguin afectar





El grup del PP presenta la següent PROPOSTA per ser inclosa a l'ordre del dia de la propera sessió del Ple, previ dictamen en la Propera Comissió Informativa d'Urbanisme.

El Ple de l'Ajuntament de Es Mercadal ACORDA

PRIMER: Instar a Ports de les Illes Balears a crear i reunir una comissió tècnica de coordinació per analitzar la programació i les dates de l'execució de la fase 1 del projecte de Reforma integral del Port de Fornells, així com estudiar les possibles afectacions i incidències en la vida, usos i activitats dels habitants del nucli urbà i, en el seu cas, preveure mesures per evitar-les, reduir-les i minimitzar-les i establir la previsions de seguiment i comunicació entre ambdues administracions.

SEGON: Instar a Ports IB a que, abans de l'inici de les obres, juntament amb els representants de l'Ajuntament se convoqui als veïns de Fornells i als empresaris i professionals interessats i possibles afectats per les obres per informar-los en relació a elles i de les mesures previstes per evitar efectes no desitjats derivades de l'execució del projecte.

## INTERVENCIONS

El Sr. Richard Riera llegeix i explica la proposta i diu que demana que sigui una comissió tècnica perquè no sigui una comissió de «grillos» i es tractaria de que qualsevol assumpte que s'hagués de decidir, fos el consistori que l'acordés per tal de minimitzar el menor impacte possible.

Intervé el Sr. Mariano dient que ells troben que açò hauria de ser així per lògica i sentit comú. Troba que a les obres del Port de Ciutadella ja es va fer així. I que està bé adoptar l'acord per deixar les coses ben fermades.

La Sra. Eulàlia Garriga diu que estan d'acord, i que està molt bé que els tècnics, la ciutadania, i restauradors estiguin ben informats. Que la intenció de Ports és tenir la 1ª fase feta abans de la temporada turística i just acabar la temporada, començar amb la segona fase.

El Sr. Richard Riera agraeix el vot i recolzament dels grups municipals

## VOTACIÓ

*Passada la proposta a votació es aprovada per unanimitat dels membres del consistori (13 vots).*

## 10.2 FAÇANA MARÍTIMA

### Assumpte: Façana marítima

Ports dels Illes Balears al setembre de 2018 va anunciar als titulars de concessions administratives atorgades amb anterioritat a la promulgació de la Llei 22/1988 de Costes per habitatges situats a la zona portuària que el venciment dels seus títols s'havia produït a finals de juliol de l'any passat i la seva intenció d'iniciar els expedients de reversió dels béns ocupats.

Entre els concessions afectades està inclosa algun habitatge familiar del poble de Fornells construïda fa uns 70 anys i l'ús disposen a l'empara de la corresponent concessió atorgada per termini indefinit mitjançant una ordre ministerial.

Els habitatges afectades pertanyen a la trama històrica dels carrers del nucli urbà i de la façana ítima la arquitectura tradicional ha tingut un merescut tracte de reconeixement, respecte i protecció i planejament urbanístic municipal.







En 1985 mitjançant Decret ministerial es van transferir l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears competències en matèria de ports. En els annexos del decret es relacionen entre altres les concessions dels habitatges a què es refereix aquest escrit i, en conseqüència, la tutela de les mateixes va passar al Govern dels Illes Balears que la realitza, a partir de la Llei 10/2005, mitjançant l'ens autònom "Ports de les Illes Balears".

Tres anys més tard amb l'aprovació de la Llei 22/1988 de Costes els terminis de les concessions per ocupació del domini públic marítim terrestre van quedar limitats a un màxim de 30 anys comptats a partir de l'entrada en vigor de la llei.

Ni l'administració de la Comunitat Autònoma ni la de l'Estat mai han comunicat als interessats afectats l'important canvi que produïa la nova Llei 22/1988 de Costes sobre els drets d'ús dels seus habitatges reconeguts explícitament per l'Administració de l'Estat mitjançant una ordre ministerial publicada en el butlletí oficial.

Els terminis màxims i pròrroques possibles per a les concessions ubicades a la zona de servei dels ports de l'Estat, l'article 82 del RDL 2/2011 (text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Merina Mercant) estableix que el termini és de cinquanta anys, indica quines són les opcions de pròrroques possibles i fixa algunes excepcions.

La Llei 2/2013, de 29 de maig que modifica la Llei 22/1988 de Costes va regular una pròrroga fins a 75 anys per a concessions a la zona marítim terrestre de la costa i també, mitjançant una disposició transitòria, la possibilitat de prorrogar el termini de les concessions en els ports que no són d'interès general fins a la meitat del termini màxim de les concessions dels ports d'interès general.

L'art. 73 de la Llei 10/2005 de Ports dels Illes Balears, després de la seva modificació per Llei 6/2014, de 18 de juliol, estableix: "El termini de les concessions no pot superar els trenta cinc anys d'acord amb el que estableix la legislació estatal vigent en matèria de costes ". No obstant això entre les modificacions de la Llei de Ports IB produïdes mitjançant l'esmentada Llei 6/2014 el legislador autònom no va incorporar la regulació apuntada en el paràgraf anterior perquè els titulars de concessions del domini públic anteriors a la Llei 22/1988 puguin optar a una pròrroga.

Sense perjudici per als usos i activitats que determinin els instruments de planificació de les zones de servei dels ports, i d'acord amb el que estableix sobre les pròrroques de les concessions anteriors a la llei 22/1988 de Costes a la legislació estatal vigent en matèria de costes, sembla raonable incorporar a la legislació autònoma de ports la regulació de les pròrroques de les concessions situades en el domini públic marítim terrestre dels ports de competència autònoma de les Illes Balears.

Per tot l'exposat, d'acord amb l'article 9 i 13 el ROM proposo al Ple l'aprovació del següent:

#### MOCIÓ D'ACORD:

Primer: L'Ajuntament des Mercadal reconeix els valors arquitectònics dels edificis de la façana marítima que formen part del conjunt de carrers tradicionals que constitueixen nucli central de l'històric poble de Fornells.

Segon: L'Ajuntament des Mercadal manifesta que aquests valors mereixen ser reconeguts formalment mitjançant un adequat instrument legal per a la seva adequada conservació i merescut respecte.

Tercer: L'Ajuntament des Mercadal insta Ports dels Illes Balears a participar i contribuir als fins de reconeixement i conservació dels valors arquitectònics i etnològics de les edificis i carrers del poble òric que formen part de la zona de servei del port de Fornells.





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels  
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el  
dia 27/03/2019

Quart: L'Ajuntament des Mercadal insta el Govern dels Illes Balears a tramitar davant del Parlament la incorporació a la Llei 10/2005 d'una disposició que permeti als concessionaris d'habitatges l'ús legal de les mateixes pel termini que permeti la legislació estatal vigent en matèria de Costes.

Cinquè: L'Ajuntament des Mercadal insta el Consell d'Administració de Ports dels Illes Balears a autoritzar als concessionaris de vivendes els títols van ser atorgats amb anterioritat a la Llei 22/1988 de Costes, i de conformitat amb el que preveu l'art. 89.3 de la Llei 10/2005 de Prats dels Illes Balears, a mantenir l'ús dels habitatges a precari mentre l'edifici no sigui necessari per a usos o activitats pròpies dels serveis portuaris.

Sisè: Notificar aquest acord a la presidenta del Govern dels Illes Balears, al president del Consell d'administració de Ports dels Illes Balears, al president del Parlament dels Illes Balears i als presidents dels grups parlamentaris del Partit Popular, Socialista, Mes per Mallorca, Mes per Menorca, Units Podem, El Pi Proposta per els Illes Balears i Mixt .

## INTERVENCIONS

El Sr. Richard Riera llegeix la proposta

El Sr. Marc Riera diu que en aquesta moció es reflexa en els punts tres blocs molt diferents. Troba que és el pla general el qui regula els conjunts arquitectònics a protegir i troba que no té massa sentit que ara l'Ajuntament reconegui els valors arquitectònics, etnològics. Diu que el 4<sup>t</sup> punt és totalment diferent als tres punts anteriors. Que el que és vol allargar el termini per equiparar la Llei de Costes i que l'ENTESA va reivindicar el manteniment de la façana marítima, en el moment de la crema del restaurant, i que ara no tindria massa sentit demanar el que es demana ara. Troben que açò hauria de ser una petició de privats i com entitat pública defensar més el públic. Diu que en contra de la pròrroga dels 75 anys de la Llei de Costes recorda la pròrroga del Sr. Arias Cañete, Ministre de Medi Ambient amb el PP que va ser molt polèmica. Diu que en el punt 5<sup>e</sup> de la moció troba que es contradia amb el que diu en el punt 4<sup>t</sup>. Troba que no és l'Ajuntament qui ha de defensar que la façana marítima sigui privada.

Intervé el Sr. Batle per dir que troba que sí que és una moció enrevassada. Són qüestions a estudiar d'una manera més sèria i no declarar així el reconeixement de valors arquitectònics sense més. En el punt 5<sup>e</sup> sabem que hi ha via famílies que estiuaven alà i que han presentat escrits però de manera genèrica és complicat. Sense els serveis jurídics a prop és difícil pronunciar-se i demana que aquesta moció quedi damunt la taula.

El Sr. Richard Riera diu que el Sr. Marc ha reconegut molt bé els tres punts de la moció. Entén la filosofia de l'ENTESA que un espai públics ho ha de ser perquè així es regula no perquè es digui. Diu que en relació a l'equip de govern accepta la petició de que aquesta moció quedi damunt la taula sempre que es pugui estudiar la casuística i un debat per garantir que mentre es reguli es pugui gaudir.

El Sr. Batle diu que açò no depèn de l'ajuntament. Es pot estudiar el tema i tractar en una comissió d'obres amb el jurista que ens informi al respecte.

El Sr. Marc Riera diu que hi ha molts sentiments en joc. Que hi ha hagut moltes famílies que s'han posat en contacte, explicant que el gaudir aquestes cases ja venien de l'avi. I que és un tema molt at.





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el dia 27/03/2019

El Sr. Richard Riera diu que no es mescla res en aquesta moció. Hi ha d'haver un instrument que reguli el que es demana. No es mesclen sentiments. Queda damunt la taula amb el compromís de que s'estudi. Ja sabem que l'Ajuntament no és el competent però pot reclamar i demanar i exercir en la mesura de que pugui dins aquesta lògica.

El Sr. Batle diu per parlar d'aquest punt és millor que sigui en una comissió d'obres.

La moció queda damunt la taula per poder ser debatuda en la comissió informativa d'obres

## URGÈNCIES

### 11. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ EXCLUSIVA DE DIFERENTS REGIDORS I MODIFICACIÓ DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE 2019 (PER URGÈNCIA)

A continuació prèvia declaració i votació de la urgència la qual es aprovada per unanimitat de la totalitat dels membres del Consistori, es sotmet a debat i votació la següent proposta del Batle sobre la modificació del règim de dedicació exclusiva de diferents regidors la qual copiada diu:

#### PROPOSTA DE BATLIA DE LA MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ EXCLUSIVA DE DIFERENTS REGIDORS

##### Assumpte: Modificació del règim de dedicacions

Atès que en el Ple extraordinari d'organització celebrat el passat dia 22 de juny de 2015 es va acordar un règim de dedicació exclusiva per al primer tinent de batle el sr. Lluís Arjona Camps.

Atès que aquest regidor ha comunicat i sol·licitat a aquesta batlia la possibilitat de incorporar-se a un lloc de feina per compte aliena el proper dia 1 de febrer de 2019, essent necessari modificar la seva dedicació en aquest ajuntament.

En virtut de les facultats que m'han estat conferides, PROPÒS:

1. Modificar el règim de dedicació exclusiva per al primer tinent de batle, el sr. Lluís Arjona Camps el qual causaria baixa amb efectes a dia 31 de gener de 2019, essent a partir d'aquesta data, si així s'acorda, les seves retribucions i dietes per les assistències als òrgans col·legiats de l'ajuntament.
2. Acordar un règim de dedicació exclusiva per al regidor Sr. Javier Mateo Periañez Párraga, el qual li correspondria la retribució bruta mensual que consta a les bases d'execució del Pressupost General de 2019.
3. Modificar la base 21a.1. de les bases d'execució del Pressupost General del 2019, que quedarà redactada en els següents termes:  
*«1. Els membres de la Corporació que tinguin aprovada un règim de dedicació exclusiva, rebran, per dedicació exclusiva, la quantitat anual bruta de 29.400 euros, a percebre en 14 mensualitats.»*
4. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears

## INTERVENCIONS

El Batle diu que és una petició del 1r Tinent per deixar la dedicació exclusiva per dedicar-se a fer feina, i que el ple ha d'aprovar aquesta modificació. Hi hauria un canvi a favor del regidor Sr. Javier passaria al règim de dedicació exclusiva, amb un canvi de delegacions que encara no s'ha fet, que

Carrer Major, 16 - 07740 ES MERCADAL (Illes Balears) - Tel. 971.37.50.02 – Fax 971.37.55.76

Correu electrònic: [general@esmercadal.es](mailto:general@esmercadal.es)





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels  
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el  
dia 27/03/2019

passaria a gestionar el àrea de policia i personal per descarregar al regidor el Sr. Lluís  
que ja no tindria dedicació exclusiva, i que seguirà essent 1r Tinent de Batle.

El Sr. Arjona diu que no participarà en el debat ni en la votació.

La Sra. Antònia Cantallops diu que estan a favor d'aquesta proposta, i que si ha sorgit per necessitats  
personals i esperem que se li aprovi

El Sr. Marc Riera diu que coneixent al Sr. Arjona entenen que per necessitats personal i circumstàncies  
vàries li deu doldre que no pugui acabar el mandat, i que entenen la situació personal del Sr. Arjona, i  
que s'abstendran. Esperem que el Sr. Javier pugui tenir la mateixa dedicació al seu càrrec que el Sr.  
Arjona.

## **VOTACIÓ**

Passada la proposta a votació es aprovada per 9 vots a favor dels grups PSOE (6) I PP (3) i 4  
abstencions del grup de l'ENTESA

## **12. PRECS I PREGUNTES.**

Precs i preguntes de la Sra. Antònia Cantallops

Demana si es substitueixen els metges i les infermeres quan estan de vacances o malalts en el  
consultori de Fornells. Respon la Sra. Garriga i diu que sap que a Fornells el metge ha estat de  
vacances i han vingut a substituir-lo metges substituïts alguns dies, tret dels dimarts.

La Sra. Cantallops prega que no es perdin recursos sanitaris a Fornells.

El Sr. Javier diu que ha tingut una conversa amb la Sra. Lola sobre el centre de salut de Fornells i li va  
comentar que hi hauria uns canvis en les places de metges, atès que sembla ser que ara estan  
concursant places i que per temes de personal sí que estan fent borsa de feina per cobrir els buits de  
personal i que estan darrera el tema.

La Sra. Cantallops diu que no li sembla just que a Fornells no tinguin metge un dia a la setmana per  
les característiques especials i de transport que tenen allà.

Precs i preguntes del Sr. Miquel Mariano sobre les obres d'aigua i les queixes veïnals sobre inundacions  
causades per aquestes. Demana si l'empresa es farà càrrec d'aquests desperfectes. Respon el Batle  
que sí que normalment es posen d'acord les empreses asseguradores del contractista amb el  
damnificat. Que sap que era un local per resoldre els incidents. Hi ha constància de que la direcció  
d'obres hi va anar a fer un peritatge.

Precs i preguntes del Sr. Damià Coll

- Sobre la publicitat de les actes, que a la pàgina web només figura fins el mes d'octubre de 2018. Respon el Batle que dema s'ho miraran.
- Sobre la moció que va presentar l'ENTESA per a l'adquisició d'una finca per connectar el recinte firal amb el camí de senderisme. El batle respon que inicialment en unes primeres converses la propietat no veia bé que la gent passés per casa seva. Se'ls hi va plantejar una ruta per dins la finca i van dir que no. Es podria plantejar tornar a parlar amb la propietat avam que diuen ara i quines possibilitats hi ha.





Excm. Ajuntament  
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels  
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari celebrada el  
dia 27/03/2019

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc  
aquesta acta.

La secretaria

El batle

Identificador documento electrónico: ES-07037-2019-E8B5E880-B6CF-4B61-BABF-CAC895BACDEC Fecha:12/02/2019 9:54:44 Pag.:21/21  
Ajuntament des Mercadal-07037- Código Org.:L01070374 Valide en: <https://www.carpetaciudadana.org/esmercadal/validardoc.aspx>



Ester Allès Coll  
Signatura electrónica  
Fecha:12/02/2019 9:54:46

Carrer Major, 16 - 07740 ES MERCADAL (Iles Balears) - Tel. 971.37.50.02 – Fax 971.37.55.76  
Francisco Javier Ametller Pons  
Correo electrónico: [esmercadal@esmercadal.es](mailto:esmercadal@esmercadal.es)  
Fecha:12/02/2019 9:54:46  
El batle