



ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT (PENDENT DE LA SEVA APROVACIÓ)

Identificació de la sessió

Número: 2/2019
Caràcter: EXTRAORDINARI
Dia: 21 de febrer de 2019
Hora inici: 13 h 30
Hora fi: 15 h 05
Lloc: sala d'actes de l'Ajuntament des Mercadal

Assistents

Batle: Sr. Francesc Ametller Pons (PSOE)

Regidors:

Sr. Lluís Arjona Camps (PSOE)
Sra. Eulàlia Garriga Roselló (PSOE)
Sra. Vanesa Vinent Melià (PSOE)
Sr. Javier Mateo Periañez Párraga (PSOE)
Sra. Regina Sintes Triay (PSOE)
Sr. Jesús Damián Coll Pons (ENTESA)
Sra. Maria Isabel Florit Ponce (ENTESA)
Sr. Marc Riera Pallàs (ENTESA)
Sra. Antònia Cantallops Llabrés (PP)
Sr. Ricardo Riera Pons (PP)
Sra. Catalina Pons Febrer (PP)

Secretaria: Sra. Ester Allès Coll

Interventor: Sr. Alfonso Méndez

Excusa la seva absència el Sr. Miguel Mariano Vadell (ENTESA)

Desenvolupament de la sessió

1. PROPOSTA D'ADSCRIPCIÓ AL CONSORCI DE RESIDUS DE MENORCA D'UN SOLAR MUNICIPAL

Es dona compte de la següent proposta de la regidora de serveis generals sobre l'adscripció al consorci de residus d'un solar municipal, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 18 de febrer de 2019, per 5 vots a favor dels grups PSOE (3) i ENTESA (2) i 2 abstencions del grup PP (2).





Assumpte: Adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca de la instal·lació municipal de la carretera des Migjorn, km 0,5 (Lloc de Ses Costes) des Mercadal

Mitjançant escrit de la Junta de Govern del Consorci de Residus i Energia de Menorca es va notificar a aquest Ajuntament l'acord de la Junta de data 2 d'octubre de 2018 amb el que es sol·licitava als ajuntaments de Ciutadella, Ferreries, Es Migjorn Gran, Alaior, Es Mercadal, Maó i Sant Lluís, l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca dels terrenys i instal·lacions de la seva titularitat que conformen la xarxa de deixalleries de Menorca, amb les condicions que en aquest acord es detallen i proposant model d'acta, la qual s'haurà de formalitzar per l'efectivitat de l'adscripció.

Atès que revisats els arxius municipals consta expedient sobre acord municipal de ple adoptat en sessió ordinària celebrada en data 30 de gener de 2006 d'aprovació del conveni de col·laboració amb el consorci per a la gestió de residus sòlids de Menorca pel finançament i execució de les obres de construcció de la deixaria municipal.

Atès que segons la clàusula primera del conveni, signat en data 27 de març de 2007, l'objecte del mateix és regular la col·laboració i el suport que el Consistori presta a l'Ajuntament des Mercadal per la planificació i la realització de les obres de construcció de la deixalleria municipal. I que la titularitat de la deixalleria serà de l'Ajuntament des Mercadal, malgrat la intervenció puntual del Consorci que es regula mitjançant aquest conveni.

Atès que la clàusula cinquena del conveni preveia la cessió temporal de la possessió de terrenys de que és titular al consorci, només per al temps que fos necessari per dur a terme les obres.

Atès que segons acord de la Junta de Govern del Consorci de Residus i Energia de Menorca de data 2 d'octubre de 2018, segons els Estatuts del consorci, en el seu article 13.1.c s'estableix l'obligació dels membres associats de cedir al Consorci, si escau, els terrenys i les instal·lacions necessàries per a l'acompliment del seu objecte.

Atès que en l'actualitat el Consorci és titular de les autoritzacions per a instal·lacions de tractament de residus de totes les deixalleries que conformen la xarxa de deixalleries de Menorca, prestant el servei públic de forma indirecte mitjançant un contracte de servei.

Atès que segons es diu en l'acord de la Junta de Govern, per tal que el Consorci pugui exercir les competències assignades en l'objecte dels seus estatuts, així com la vigilància, protecció jurídica, defensa, administració, conservació, manteniment i demés actuacions que requereixi el correcte ús i utilització de les instal·lacions, es considera imprescindible la tramitació formal de l'adscripció dels béns que conformen la xarxa de deixalleries de Menorca.

De l'article 74 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, es desprèn, en relació al procediment per a l'adscripció de béns, que l'expedient per l'adscripció s'iniciarà d'ofici o a proposta dels organismes públics interessats. Així mateix estableix que l'adscripció requerirà, per a la seva efectivitat, de la signatura de la corresponent acta.

En base a aquests antecedents **PROPÒS**





PRIMER: Aprovar l'adscripció al Consorci de Residus i Energia de Menorca de la instal·lació de la deixalleria, titularitat de l'Ajuntament des Mercadal, situada a la carretera des Migjorn, km 0,5 (Lloc de ses Costes), i amb les condicions que l'acord de la junta de govern del consorci de data 2 d'octubre de 2018, s'hi detallen:

- El destí dels béns adscrits serà la prestació amb caràcter supramunicipal del servei públic de gestió de la xarxa de deixalleries de Menorca, el qual és de titularitat del Consorci de Residus i Energia de Menorca, que és competent per a la seva prestació, d'acord amb el que estableix l'article 3 dels seus Estatuts.
- Respecte dels béns adscrits, correspondrà al Consorci l'exercici de les competències demaniales, així com la vigilància, protecció jurídica, defensa, administració, conservació manteniment i demés actuacions que requereixi el correcte us i utilització dels mateixos.
- El béns objecte d'aquesta adscripció s'hauran de revertir o retornar a l'entitat aportant dels mateixos, (Ajuntament des Mercadal) en el cas de no destinar-se o utilitzar-se pel Consorci de Residus i Energia de Menorca al destí previst en l'apartat segon.

SEGON: Aprovar la formalització de l'adscripció en l'acta per tal de fer-la efectiva

No obstant el Ple decidirà.

INTERVENCIONS

El Sr. Batle diu que és una proposta que va anar a la comissió informativa i que millor que la expliqui la secretaria

La Sra. Cantallops diu que el seu grup s'abstindrà i creu que és un poc embullat que s'adscrigui i mantengui la titularitat del bé sense poder disposar d'aquest.

La Sra. Florit diu que ells votaran a favor i que entenen que és una cessió de l'espai i que si es mancomunen servei està bé.

VOTACIONS

Passada la proposta a votació es aprovada per 9 vots a favor, (6 del grup PSOE i 3 del grup de l'ENTESA) i 3 abstencions del PP

2. PROPOSTA D'ADHESIÓ A LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FELIB.

Es dona compte de la següent proposta del batle sobre l'adhesió a la central de contractació de la FELIB, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient celebrada en data 18 de febrer de 2019, per 3 vots a favor del grups PSOE (3) i 4 abstencions dels grups ENTESA (2) i PP (2).





Assumpte: Adhesió a la central de contractació de la FELIB

Atès que la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB), per acord del seu Consell Executiu del dia 7 d'octubre de 2016, va aprovar la creació d'una Central de Contractació d'acord amb el previst a la Disposició Addicional Quinata de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, conforme a la redacció donada per aquesta a l'article 135 de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local, així com als articles 203 i següents de l'anterior normativa en matèria de contractes públics recollida en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Actualment la regulació de les centrals de contractació està prevista en els articles 227 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Atès que es considera beneficiós i convenient per aquest Ajuntament adherir-se a la Central de Contractació de la FELIB com a servei especialitzat de contractació, la finalitat del qual consisteix en facilitar a les Entitats Locals de les illes i els seus organismes dependents la contractació d'obres, serveis i subministraments que per, les seves especials característiques, siguin susceptibles de ser utilitzats pels mateixos quan així ho acreditin mitjançant acord del Ple municipal.

Atès que amb l'adhesió a aquesta central, l'ajuntament podrà contractar les obres, serveis i subministres, que consideri en tot moment convenient, de conformitat a les condicions i preus que es fixen als corresponents contractes o acords marc que es subscriuguin entre la central i les empreses adjudicatàries.

Tenint en compte el disposat a l'article 227 de la Llei 9/2017, de dia 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la que es trasllada a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) considerant que és d'interès per a la Corporació Municipal de l'Ajuntament des Mercadal

En virtut de les facultats que m'han estat conferides, PROPÒS:

PRIMER: L'adhesió per part de l'Ajuntament des Mercadal a la Central de Contractació de la FELIB

SEGON: Facultar al Batle per a la signatura de l'Acord d'adhesió

TERCER: Notificar aquest acord a la FELIB

INTERVENCIONS

Intervé el Batle explicant la proposta d'adhesió a aquesta Central de Contractació

La Sra. Cantallops diu que estan a favor atès que no es compromet a res i que si es beneficiós doncs a favor d'aquesta.





La Sra. Florit diu que també estan a favor i que després ja es veurà amb el dia a dia quines necessitats poden cobrir-se

VOTACIONS

Passada a votació aquesta proposta és aprovada per unanimitat dels membres del consistori

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI AMB PORTS DE LES ILLES BALEARS PER A LA 1ª FASE DEL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTEGRAL DEL PORT DE FORNELLS

Es dona compte de la següent proposta de la regidora de serveis generals sobre l'adscripció al consorci de residus d'un solar municipal, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària d'urbanisme i obres celebrada en data 18 de febrer de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 3 abstencions del grup ENTESA (2) I PP (1).

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Atès que l'enginyer municipal, en informe de 5 de juliol de 2018, relatiu al « *PROYECTO BÁSICO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1* », considera que:

"(...) En relación a las obras correspondientes a la fase 1ª

Las obras descritas en el apartado correspondiente han de entenderse en general, como obras de mejora de las infraestructuras existentes pues en definitiva se trata de redes y pavimentos y la sustitución de una construcción modular prefabricada de servicios (aseos) por una instalación obra fija.

En el apartado correspondiente se ha comentado que en la 1ª fase no se aborda la sustitución del colector por cuanto solamente se apunta que "se revisará el estado actual del colector de saneamiento en la zona de actuación de para considerar sus sustitución por tubería de pvc de 315 mm color teja" (pag. 8, apartado 3 de anexo 4) .

Dicho lo anterior debe resaltarse la importancia que tienen tales obras de infraestructura y se trae ello a colación por cuanto de las actuaciones planteadas sobre todo la renovación del colector de aguas residuales en la práctica no se tiene la seguridad de que se ejecute al no constar expresamente en el presupuesto cuando dado el estado en que se encuentra y los múltiples problemas que se vienen detectando por ausencia de una pendiente mínima - en la práctica el colector se halla cuasi horizontal - lo que realmente demanda tal situación sería la sustitución del colector existente en el tramo comprendido entre la playa des vivers y el obrnillo de elevación ubicado en el Paseo Marítimo con las mejoras que se consideren oportunas, inclusive una elevación intermedia, que posibilitara mejoras en la pendiente a fin de favorecer el buen funcionamiento hidráulico de la red. A juicio del ingeniero que suscribe tales obras son necesarias y prioritarias y deberían acometerse en la mayor brevedad posible dando una solución de continuidad en la zona.»





Atès que el Ple de la Corporació, reunit en sessió extraordinària el 25 de juliol de 2018, assumí íntegrament el contingut del precedent informe i sol·licità a Ports de les Illes Balears que abans que es tanqui definitivament la redacció del projecte executiu de la fase I es facin uns reunions de coordinació i seguiment per tal de donar l'adequada solució consensuada entre les dues administracions a la situació del col·lector d'aigües residuals entre la platja dels vivers i el cargol d'elevació ubicat al passeig Marítim.

Atès que el 17 de setembre de 2018 tingué entrada al registre general d'aquest Ajuntament, amb el núm. 3836, l'ofici remès pel cap dels Serveis Jurídics de Ports de les Illes Balears, en el qual, respecte de les precedents consideracions de l'enginyer municipal, indica que: «Al projecte d'execució que desenvolupa el projecte bàsic se tindrà en compte aquesta qüestió i s'ampliarà l'àmbit d'actuació de la fase 1 fins el final del carrer Governador i el límit de la zona transferida a Ports, també es renovarà en aquest carrer la pavimentació incloent la part del carrer fora de l'àmbit portuari. Això implica un increment del pressupost de respecte del indicat projecte bàsic tant en la part relativa a l'Ajuntament com a la de Ports IB.»

Atès que posteriorment, el 3 d'octubre de 2018, tingué entrada al registre general de l'Ajuntament, ofici subscript pel vicepresident executiu de Ports de les Illes Balears, en el qual, entre altres qüestions, es posa en coneixement de l'Ajuntament que en el projecte de reforma integral del port de Fornells-Fase 1 s'han incorporat les observacions realitzades en l'informe tècnic municipal, s'identifiquen les obres previstes en el projecte i que afecten a la zona municipal i es trasllada una proposta de conveni per fer front al finançament de l'obra.

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 25.2, lletres c) i b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèria d'abastament d'aigua potable a domicili i evacuació i tractament d'aigües residuals i d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat. En aquest mateix sentit, Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preveu en el seu art. 29, lletres h) i m), que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas competències pròpies en matèria de conservació i manteniment dels béns de domini públic local, parcs, jardins i vies públiques municipals, tant urbanes com rurals, així com elaboració i disseny dels programes d'execució d'infraestructures de competències de la comunitat autònoma, quan estiguin en el mateix terme municipal i de regulació i gestió de l'abastament d'aigua potable a domicili, de la conducció i el tractament d'aigües residuals i de la recollida i el tractament de residus sòlids urbans.

Atès que el 12 de desembre de 2018, aquest Alcaldia, subscrigué, en compliment del previst a l'art. 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la memòria justificativa de la necessitat de subscriure en conveni amb Ports de les Illes Balears.

Atès que el 28 de gener de 2019, es publicà en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'anunci de l'acord adoptat per Ports de les Illes Balears el 24 de gener de 2019, del següent tenor literal:





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari de dia 27/03/2019

"Primera.- Ratificar la exclusión de UTE ROUTE PONT – SERPROSUB, SL; ANTONIO GOMILA, SA; M. POLO, SL efectuada por la Mesa de contratación en fecha 08/01/2019.

*Segunda.- Declarar adjudicatario del procedimiento abierto y tramitación ordinaria, relativo al CONTRATO DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1. T.M. ES MERCADAL, a la empresa *UTE COPCISA CONSTRUCCIONES OLIVES por haber obtenido la máxima puntuación en el cómputo global de todos los criterios de valoración (89,00), por un precio de 878.011,73 € IVA excluido 184.382,46 € importe de IVA, sumando un total de 1.062.394,19 €, en un plazo de ejecución de 4,5 meses y al que se minorará el plazo de 2 semanas conforme a la reducción de plazo ofertada, de acuerdo con la oferta presentada y con las condiciones establecidas en el pliego de cláusulas particulares y en el proyecto.*

Tercera.- Notificar la presente resolución a los interesados, haciéndoles saber que la misma agota la vía administrativa, pudiéndose interponer un recurso de reposición ante el consejero de Territorio, Energía y Movilidad, en virtud del artículo 44.6 LCSP, de conformidad con la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y recurso contencioso administrativo, conforme a lo dispuesto en la Ley reguladora de dicha Jurisdicción."

Atès que arran de la precedent adjudicació, el 30 de gener de 2019, aquesta Alcaldia, subscrigué un annex a la memòria justificativa del conveni en la qual es conclou que l'impacte econòmic per la hisenda pública municipal del CONVENI PER DETERMINAR LA PARTICIPACIÓ DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL EN LA REDACCIÓ DEL "PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS", EN L'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1" queda establert en l'import de 165.012,22 €, sens perjudici que l'impacte econòmic final serà el que resulti de la liquidació l'obra.

Atès que el 12 de febrer de 2019, reg. d'entrada núm. GE/000536/2019, Port de les Illes Balears presentà la seva proposta de conveni i la memòria justificativa del mateix. Atès que s'han introduït alguns canvis i correccions a la proposta de conveni presentada per Ports de les Illes Balears i el seu resultat s'ha incorporat a l'expedient administratiu.

PROPÒS l'adopció del següent acord:

«Primer.- APROVAR el conveni entre l'Ajuntament i Ports de les Illes Balears, que porta per títol «CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER DETERMINAR LA PARTICIPACIÓ DE PORTS DE LES ILLES BALEARS I DE L'AJUNTAMENT DES MERCADAL EN LA REDACCIÓ DEL "PROYECTO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS", EN L'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ D'OBRA DEL "PROYECTO CONSTRUCTIVO DE REFORMA INTEGRAL DEL PUERTO DE FORNELLS. FASE 1" I EN EL SEU FINANÇAMENT», amb la redacció que consta a l'expedient.

Segon. COMUNICAR aquest acord a Ports de les Illes Balears als efectes oportuns.»





INTERVENCIONS

El Batle explica que en aquests dies Ports ha iniciat les obres d'infraestructura incloses les que són de competència municipal i es planteja que les obres seves es facin i paguin per ells i les nostres també. Ens agradaria que ho paguessin ells però no ha pogut ser. A Ciutadella ha passat el mateix amb les obres que ara allà s'hi fan. L'ajuntament ha de pagar 165.000 euros amb un plurianual si s'aprova el conveni que ara es duu a ple. L'any 2019 es pagarà uns 33.000 euros atès que ja hi ha hagut una rebaixa en la licitació de les obres. Les obres s'han de fer perquè hi ha hagut molts problemes amb el sanejament, mescles d'aigües, llocs on hi ha desbordaments, etc. S'ha d'aprofitar el moment en que ara Ports inicia unes altres obres.

Intervé el Sr. Ricard Riera i diu que la primera fase són obres de sanejament i més que pagar troba que l'Ajuntament aprofita la contractació que ha fet Ports per economitza recursos. Entén que aquest és el sentit.

El Batle diu que hi ha un plurianual i explica les tres xifres dels tres anys.

El Sr. Marc Riera diu que sempre han estat ells a favor de la primera fase. Troben molt positiu que es faci, però la sorpresa va ser quan es inicialment es diu que el cost de les obres l'assumiria Ports i després en una comissió informativa l'Alcalde diu que les obres de sanejament les havia d'assumir l'Ajuntament. Ens sentim enganats, defraudats. Trobem que és un cost que no hauríem d'assumir perquè quan un comerç o restaurant volen terrassa els ingressos els tenen Ports. El vot no és en contra sinó d'abstenció, a pesar de que estem a favor de les obres de la 1ª fase. En segon lloc diu que les obres es comencen ara i sembla que és per fer-se la foto, atès que la temporada turística no comença el juliol sinó abans. Els tècnics mateixos diuen que el temps d'execució és just. Les molèsties dins la temporada turística sembla que i seran ja que volem allargar la temporada turística i el juny encara es faran obres.

El Batle agraeix als dos regidors però recorda que la competència de sanejament és municipal. Que es va intentar que Ports assumís el cost però no es va aconseguir. Si que vam aconseguir que pagassin el cost de la redacció de projecte i que el fer o la pavimentació de després de les obres. Diu que el tema de les obres és complicat, poques vegades s'arriba en el temps pactat. Diu que les eleccions no tenen res a veure amb el començament d'aquestes obres. I les obres que s'inicien no afectaran al trànsit rodat.

El Sr. Ricard Riera diu que en relació a optimitza recursos està bé aprofitar les obres que es faran sense dir que sigui o no bon moment com planteja i dubte el Sr. Marc Riera.

El Sr. Marc Riera diu que el que els dol es quan es va dir que pagarien i després van dir que no. Sembla que el batle en dona la raó en que el moment d'inici no és el més idoni per no molestar als veïns i comerciants.

El Batle diu que demà torna haver una altra reunió per intentar consensuar opinions de veïns, comerciants amb el conseller, tècnics, la regidora de Fornells. Sempre hi ha hagut una bona intenció però després tècnicament no es va poder dur a terme perquè era competència municipal assumir les obres de sanejament.





VOTACIONS

Passada la proposta a votació es aprovada per 6 vots a favor del PSOE i 6 abstencions dels grups
ENTESA (3) i PP (3).

4. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CESSIÓ I APROVACIÓ DEL CONVENI AMB IBAVI PER A LA CESSIÓ D'UNA PARCEL·LA PER A VPO A FORNELLS.

Es dona compte de la següent proposta del batle sobre l'aprovació de cessió i aprovació del conveni amb l'IBAVI per a la cessió d'una parcel·la per a VPO a Fornells, la qual va ser dictaminada en la Comissió Informativa extraordinària d'Urbanisme i Obres, celebrada en data 18 de febrer de 2019, per 3 vots a favor del grup PSOE i 3 abstencions del grup ENTESA (2) I PP (1)

PROPOSTA D'ACORD

Atès que l'Ajuntament des Mercadal és propietari en ple domini de la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX.

Atès que es troba classificada com a sòl urbà i ostenta la qualificació de Zona 5, Suburbana, subzona 5b, i l'art. 169.4 de les normes urbanístiques de les NS del Planejament des Mercadal li assigna l'ús d'habitatges plurifamiliars

Atès que l'Ajuntament adquirí la referida parcel·la l'any 2013 com cessió obligatòria d'aprofitament lucratiu en el desenvolupament de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells.

Atès que en virtut del previst al llavors vigent l'art. 37.2.1 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública, la indicada parcel·la quedà integrada en el patrimoni públic local del sòl.

Atès que conforme el previst a l'art. 101.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears en sòl residencial els terrenys que integren en patrimoni públic del sòl s'han de destinar preferentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.

Atès que tant l'art. 29.2, lletra j), de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, com l'art. 11 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, atribueixen als Ajuntament competències en planificació, programació i gestió d'habitatge públic i participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.

Atès que, malgrat disposa de sòl a tal efecte, l'Ajuntament no té ni mitjans ni recursos suficients per executar promocions d'habitatges protegits però és plenament conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digna i accessible per a col·lectius amb dificultats i per això està disposat a





col·laborar amb altres Administracions per assolir aquest objectiu.

Atès, no obstant, que l'art. 105, lletra b) de la LUIB preveu la possibilitat de cedir gratuïtament o per preu que pot ser inferior al del seu valor urbanístic els béns que integren el patrimoni públic del sòl quan es destinin a habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública, directament o mitjançant un conveni establert amb aquesta finalitat, a qualsevol de les altres administracions públiques territorials, i a entitats o societats de capital públic íntegrament.

Atès que l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) és una entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb personalitat jurídica pròpia i diferenciada, i amb capacitat d'actuar i autonomia de gestió plenes, sens perjudici de la relació de tutela amb l'Administració de la Comunitat Autònoma, i que té com a fins generals els fins relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que d'acord amb el previst a l'art. 141 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, la cessió de béns immobles patrimonials s'ha d'efectuar amb l'expedient previ en què s'acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per dur-la a terme, i es produirà la reversió automàtica en cas d'incompliment o de falta d'ús.

Vist l'art. 110 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, relatiu a la instrucció de l'expedient per a la cessió gratuïta.

Atès que el 21 de gener de 2019, l'Alcaldia, dictà al següent resolució:

Primer.- INICIAR el procediment de cessió gratuïta a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) de la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX.

Segon.- SOTMETRE el procediment al tràmit d'informació pública durant un període de QUINZE (15) DIES mitjançant anunci en Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis i en el lloc web municipal <http://www.esmercadal.es/> als efectes que hom pugui consultar l'expedient i presentar, en el seu cas, les al·legacions que consideri oportunes.>

Atès que el procediment s'ha sotmès al tràmit d'informació pública i no consta que durant el mateix s'hagin formulat al·legacions.

Atès que d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 18 de febrer de 2019, la parcel·la en qüestió té un valor de 830.458,90Euros (IVA exclòs).

Atès que el 18 de febrer de 2019 l'interventor municipal de fons ha emès informe en el qual indica que: "Examinada la comptabilitat municipal i els registres del servei de recaptació, es comprova que l'IBAVI (Q575 0001I) no té cap quantitat pendent en favor de l'Ajuntament."

Atès que s'ha elaborat i consta a l'expedient un esborrany de conveni de cessió.





PROPÒS l'adopció del següent acord:

Primer.- CEDIR a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) la parcel·la 37 de la unitat d'actuació FOR-2 de Fornells, inscrita en el Registre de la Propietat de Maó, al Tom 2539, Llibre 347, Foli 77, Finca 15537, a la qual correspon la referència cadastral 6346203EE9364N0001UX, amb la finalitat concreta de que per part l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- s'executi en la parcel·la cedida, en un termini màxim de quatre anys, comptador des de la data de signatura del present conveni, una promoció de mínim 11 habitatges de protecció pública per a la posterior adjudicació en règim de lloguer i, per tant, d'acord amb el prescrit a l'art. 141. parr. 2, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, si en el termini previst a la efecte no s'executa la indicada promoció d'habitatges de protecció pública, la parcel·la cedida gratuïtament revertirà de forma automàtica al patrimoni de l'Ajuntament des Mercadal, i aprovar, a tal efecte el conveni de cessió en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- COMUNICAR aquest acord a l'IBAVI als efectes oportuns."

INTERVENCIONS

El Batle explica que hi ha una esmena a aquesta proposta i que consisteix on diu des de la data de la signatura del present conveni ha de dir a partir de la data de l'escriptura notarial. Explica en que consisteix aquesta proposta, per a cedir el solar a l'IBAVI per a la construcció d'11 a 13 habitatges i ja fa mesos que hi fan feina a pesar de que no tenen el solar.

El Sr. Ricard Riera diu que estan d'acord amb l'esmena i que la signatura del conveni és una simple declaració d'intencions i que és lògica l'esmena. Que ja han manifestat que defensen altres postures per a la promoció de VPO.

El Sr. Marc Riera diu que estan totalment d'acord amb les VPO i fa referència a les notícies de premsa dels anys 2014 i 2015, en les que es deia que es desencallaria. Si es compleixen els terminis que es deia en premsa s'indicava a finals del 2019 i principis del 2020, esperem sigui així.

Diu el Batle que també estan a favor del que ha dit el Sr. Richard sobre altres alternatives per construir VPO i que s'haurien d'estudiar. Troba que ja tocava que Fornells tingués VPO on l'habitatge és car. Costa que hi hagi famílies que visquin allà tot l'any. Esperem que els terminis es compleixin. S'ha posat aquí al conveni 4 anys i esperem que comencin ja. El solar ja serà seu.

VOTACIONS

Passada la proposta a votació amb l'esmena del Sr. Batle, és aprovada per 9 vots a favor de PSOE (6) i ENTESA (3) i 3 abstencions del grup de PP

5. MOCIÓ DE L'ENTESA DES MERCADAL I FORNELLS SOBRE EL PROJECTE DE REFORMA INTEGRAL DEL PORT DE FORNELLS





Es dona compte de la següent moció del grup ENTESA de Es Mercadal i Fornells, la qual es va retre compte en la Comissió d'urbanisme i Obres celebrada en data 18 de febrer de 2019:

Atès que el passat dia 27 de març de 2018 el ple de l'Ajuntament des Mercadal va acordar rebutjar la construcció d'un edifici de nova planta a la zona de domini públic Es Pla de Fornells destinat a donar oferta complementària (bar, cantina, restaurant). Tot i que consideram molt positiva i necessària la inversió anunciada per Ports IB a Fornells perquè les infraestructures portuàries estan en molt mal estat, vam presentar la proposta bàsicament per aquests motius:

- Després de la desaparició de l'antic restaurant Es Pla, la majoria del poble de Fornells no vol un nou edifici dedicat a la restauració en aquell espai.
- Consideram que no hem de caure en l'error de tornar a privatitzar la zona de domini públic coneguda com Es Pla.
- Consideram que en el segle XXI és inadmissible edificar en primera línia de mar, cosa que malmetria l'atractiu de la façana marítima del poble de Fornells i de la seva badia. Hi ha alternatives per ubicar els serveis que es considerin necessaris (oficines, serveis públics, magatzem) en espais més discrets i integrats dins la zona portuària.

Atès que Ports de les Illes Balears no va tenir en compte aquest acord i va licitar la redacció del projecte de reforma integral del Port de Fornells, que contempla la construcció d'un edifici de nova planta de quasi 250 m2 a es Pla.

Atès que el passat 6 de febrer el Parlament de les Illes Balears va acordar instar el Govern de les Illes Balears i l'ens Ports de les Illes Balears a eliminar del projecte de reforma integral del Port de Fornells, Fase 2, la nova edificació prevista a Es Pla.

Atès que el Conseller de Territori, Energia i Mobilitat, màxim responsable de Ports de les Illes Balears, ha declarat públicament que Ports IB no atendra el mandat del Parlament i que, per tant, tirarà endavant el projecte de reforma integral del Port de Fornells, Fase 2, que contempla la construcció d'un edifici de nova planta de quasi 250 m2 a Es Pla.

Atès que el Conseller de Territori, Energia i Mobilitat ha afirmat públicament que el projecte esmentat està avalat per l'Ajuntament des Mercadal, afirmació que no es correspon amb la realitat.

Des de l'Entesa consideram que, a més de que seria un error històric permetre la construcció d'un nou edifici que malmeti la façana marítima de Fornells, l'actitud de l'ens públic Ports IB en la tramitació de l'esmentat projecte ha estat poc transparent, antidemocràtica i ha intentat confondre els ciutadans.

Atès que Ports de les Illes Balears ha sotmès a informació pública la tramitació ambiental ordinària el Projecte bàsic de reforma integral del port de Fornells, Fase 2, per a que les persones físiques i jurídiques que es considerin afectades puguin al·legar el que estimin procedent, i que en aquesta documentació apareix la construcció d'un edifici de nova planta de quasi 250 m2 damunt es Pla de Fornells, una part del qual es destinarà a cantina.





Per tot açò, tal com preveu l'article 14 del Reglament Orgànic de l'Ajuntament des Mercadal, el Grup Municipal del l'Entesa des Mercadal i Fornells sol·licita la convocatòria del Plenari de l'Ajuntament des Mercadal en sessió extraordinària, i proposa per al seu debat i aprovació, si escau, el següent acord:

1. L'Ajuntament des Mercadal insta el Govern de les Illes Balears i l'ens Ports de les Illes Balears a no incloure en el projecte de reforma integral del Port de Fornells, Fase 2, cap nova edificació en superfície a la zona de domini públic Es Pla de Fornells.
2. L'Ajuntament des Mercadal farà arribar aquest acord al Govern de les Illes Balears i l'ens Ports de les Illes Balears dins el període d'al·legacions establert a l'efecte.

Es fa un recés de cinc minuts que demana el grup ENTESA abans d'iniciar-se el debat

INTERVENCIONS

Intervé el Sr. Coll i explica la moció i diu que no és la mateixa que la que van presentar el març de 2018 que era amb la contextualització d'aquell moment. El poble de Fornells no vol aquest edifici per restaurant. Degut a la crema del restaurant ara tenim l'oportunitat d'ordenar la zona amb criteris del segle XXI i no amb antics criteris. Que el projecte d'ara és antic com l'hotel de Son Bou. Ports no va tenir en compte l'acord de ple de 27 de març de 2018 i llegeix la moció que presenta.

El Sr. Batle a continuació proposa una esmena de substitució que s'ha lliurat als portaveus del grups municipals i que llegeix a viva veu:

ESMENA DE SUBSTITUCIÓ QUE PRESENTA L'EQUIP DE GOVERN A LA MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP ENTESA AMB EL NOMBRE DE REGISTRE D'ENTRADA GENERAL 569 DE DIA 13 DE FEBRER DE 2019

A l'exposició de motius es demana afegir el següent canvi:

- *Atès que la Junta Local de Fornells de dia 12 de juliol de 2018 va aprovar el següent acord: donar suport als projectes del Port de Fornells bàsic de reforma integral del port de Fornells Fase 1 i Fase 2 i a l'estudi d'alternatives de la reforma integral Port de Fornells condicionada que l'edificació situada a l'àmbit del Pla de Fornells no hi hagi l'ús de bar, cafeteria, restaurant o cantina. Assumint també íntegrament els tres informes emesos pels serveis tècnics municipals i que es puguin remetre'ls a Ports de les Illes Balears segons la petició feta.*

I a l'apartat d'acords, substituir l'apartat 1 de la següent manera:

1. *L'ajuntament des Mercadal insta al Govern de les Illes Balears i l'ens Ports de les Illes Balears a que assumeixi l'acord aprovat per la Junta Local de Fornells del dia 12 de juliol de 2018, i sempre que es puguin mantenir els serveis bàsics en seguretat i qualitat al Port, minimitzar o no incloure en el projecte de reforma integral del Port de Fornells, Fase 2, cap nova edificació en superfície a la zona de domini públic Es Pla de Fornells.*





Diu que s'ha de valorar tot i li agradaria que hagués unanimitat en l'adopció de l'acord de tots els que som aquí. Ports és competent allà i a nosaltres tampoc ens agradaria que una altra administració ens digues el que hem de fer. Per açò proposem una esmena que agradaria acceptassin.

El Sr. Coll diu que la primera esmena de l'exposició de motius l'acceptarien i en quant a la segona esmena no la poden acceptar perquè no ferma a res açò. Qui ha de valorar açò? Els tècnics?. Hem vist que no ens podem fiar de Ports. La proposta d'esmena no ens ferma a res. Vol dir que facin el que Ports vulgui.

El Sr. Ricard Riera diu que sembla que és una defensa infantil dir que pengen vuit milions d'una cantina. Ningú a dia d'avui ha justificat aquesta. S'ha de regir per l'interès general. Dir que perilla vuit milions per un edifici en superfície sembla que es guanyen totes les batalles sense baixar del cavall. No hi ha cap acte administratiu que desmunti aquesta teoria. Diu que a ell li van contestar les al·legacions que varen presentar el novembre de 2018 en el sentit de que era requisit indispensable la cantina sense més, sense cap justificació. Troba que el procediment de Ports ha estat poc transparent. Planteja si l'article 76 de la Llei 10/2005 és vigent o no. És un error voluntari o no. Ja es va demanar al novembre de 2018 i encara no s'ha contestat. Diu que s'ha de tenir sentit comú i no defensar les coses sí o sí. S'ha de ser raonable, inversió sí. Ell demana que es clarifiqui el procediment i amb la que qualcu podria anar a Fiscalia.

El Sr. Coll diu que es va dir que no volien cantina perquè no coneixíem el projecte, i l'acord que es va remetre en cap moment es va dir que l'ajuntament recolzés el projecte. Parla del tema de l'ordenació de la zona de residus i que ells optarien per un lloc més discret i amagat. Diu que no passa res que no opinem igual i que la junta local de Fornells la respectem, cosa que no pot dir el Batle que la va voler eliminar en el 2014.

La postura de Ports és inacceptable quan deien que si es deia que no a la cantina, perillava la inversió de vuit milions d'euros. Demana que Ports gestioni bé el port de Fornells després de les declaracions confuses de si era o no deficitari. Diu que és molt curiós el que diu la Llei sobre les definicions de cantina i local social i que a Fornells no té cap sentit i que curiosament es vagi llevat i que es quedi només amb la cantina. Si Ports té sensibilitat i respecte als ciutadans hauria de rectificar encara que no tengui l'obligació legal sí té l'obligació moral.

El Batle diu que sí s'ha de justificar l'edifici i si hi ha alternatives com diu el Sr. Riera doncs que es posin damunt la taula. Desconeix si l'article 78 està o no vigent. Vol creure que tothom fa les coses ben fetes i que deuen haver informes tècnics. Li dol que digui el Sr. Coll que el Sr. Ametller va voler llevar la Junta local de Fornells, la junta està en funcionament i per res ha plantejat llevar-la. Té un escrit de 2001 en que el batle del PSM el Sr. Ramon Orfila demanava que no es llevés un edifici de 800m2, i ara no volen un edifici de 200m2 que és públic per oficines, banys i magatzems pels pescadors. Una cosa és posar alternatives i l'altra dir que no es vol res allà. S'ha de ser coherents i no poden acceptar la moció tal com està plantejada.

Intervé el Sr. Ricard Riera i diu que els informes van en funció dels projectes que es tramiten. Demana si la tramitació és o no la correcta. Si es vol privatitzar Fornells o no. S'ha de justificar les





Excm. Ajuntament
des Mercadal

Per fer constar que aquesta acta va ser aprovada per unanimitat dels
membres del consistori (13) en la sessió del ple ordinari de dia 27/03/2019

necessitats que no és una constructora privada. Diu que ell no diria davant un jutge que si no es fa la cantina no es fa la inversió de vuit milions. I demana que la moció quedi damunt la taula i que es celebri d'aquí uns dies per veure si es pot arribar a un acord.

El Sr. Coll diu que en relació a la junta local les coses són com son i sí es va intentar eliminar. No sap com pot comparar-se el fet del 2001, 20 anys després i que és fer demagògia. I que segur que hi ha alternatives si es vol tenir més inventiva. Troba que de Ports no es pot esperar més. Que ha canviat varies vegades i que troba que hauria de ser sensible, per exemple amb l'opinió del Parlament de les Illes Balears i que és poc serio però en fi Ports sabrà que fer. Demana al Sr. Riera si troba que hi pot haver una altra alternativa quina veu per saber si es pot deixar damunt la taula aquesta moció.

El Sr. Riera diu que primer s'ha de justificar la necessitat. El març de 2016 es va dir que hi havia 23 milions a gastar. No sabem si el procediment engegat per Ports és vigent o no, estem privatitzant o no?

El Batle diu que sí que hi ha alternatives i és podent trobar és el més convenient.

El Sr. Coll diu que es deixa doncs la moció damunt la taula esperant a veure que Ports fa.

El Batle diu que entre tots hem de cercar alternatives. És un port que ha de tenir serveis de qualitat. I que hem de defensar a qui el gestiona. Sembla que defensem a Ports i no és així. No ens il·lusiona aquest edifici però el no tenir-lo, que implica?

I sense més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

El batle

