



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no la susdita llicència, sempre que la seva expedició correspongui al municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a les quals fa referència l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tot tipus de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i clavegueram.
- f) Obres en cementeris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, amos de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella. En aquest sentit, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els mateixos contribuents. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 3r. Base imposable, quota i meritacó

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per aquest, a aquests efectes, el seu cost d'execució material.



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

No formen part de la base imposable:

- l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials,
- les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres,
- els honoraris de professionals
- el benefici empresarial del contractista.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 2,90 per 100.

4.- L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 4t. Gestió

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva o, en qualsevol dels casos, quan s'iniciï la construcció, es practicarà una liquidació provisional a compte, i es determinarà la base imposable en funció del pressupost que resulti calculat d'acord als mòduls següents:

Tipologia	Valor €/m ²
a) Habitatge plurifamiliar entre mitgeres	746 €
b) Habitatge plurifamiliar aïllat	820 €
c) Habitatge unifamiliar entre mitgeres	784 €
d) Habitatge unifamiliar aïllat	896 €
e) Piscina	522 €
f) Edifici industrial (nau)	522 €
g) Edificis comercials (oficines)	784 €

2. No obstant açò, s'aplicarà el pressupost presentat pel promotor si resulta superior a l'aplicació dels mòduls anteriors o pels conceptes en què no s'hagin definit aquests.

3. En vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa oportuna, podrà modificar, si n'és el cas, la base imposable a la qual fa referència l'apartat anterior, practicar la liquidació definitiva



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

corresponent, i exigir del subjecte passiu o reintegrar-li, segons pertoqui, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveuen la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al seu desplegament.

Article 6è. Infraccions i sancions

En tot quant es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei general tributària i a les disposicions que la complementen i despleguen.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

1. Està exempta del pagament de l'impost qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que, estant subjectes a aquest, hagi de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. Tindran una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal. Aquesta declaració, que requerirà la sol·licitud prèvia de l'interessat, s'acorda que es concedeixi en els següents casos:
 - a) Les construccions, instal·lacions o obres que es duguin a terme en el nou Polígon Industrial de Llinàritx,
 - b) Les construccions, ampliacions i reformes d'edificacions destinades directament a l'ús agrícola-ramader, amb exclusió dels habitatges i edificis dedicats a agroturisme o turisme rural.
 - c) Les rehabilitacions i reformes d'immobles situats a les zones declarades pel Ple de l'Ajuntament com a "àrees de rehabilitació integrada".
3. Es delega la concessió individual de la bonificació pregada prevista a l'apartat anterior en la batllia o junta de govern municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i començarà a



EXCM. AJUNTAMENT
DES MERCADAL

(MENORCA)

aplicar-se a partir del primer dia de gener de 2010; tindrà vigència fins que no es modifiqui o es derogui expressament.

APROVACIÓ: Ple de data 21.10.2009

PUBLICACIÓ BOIB: 10.12.2009 BOIB núm.180 Ext