



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## **ORDENANÇA QUE REGULA DE LA TAXA PER CONCESSIÓ DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1 Fonament i naturalesa**

A l'empara del que hi ha previst en els articles 57 i 20.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004 , de 5 de març (en endavant TRLHL), i de conformitat amb el que s'hi disposa en els articles 15 al 19, aquest ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques", que s'ha de regir per la present Ordenança fiscal.

### **Article 2 Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'ocupació, edificació i ús del sòl a què es refereix la normativa aplicable sobre règim del sòl i ordenació urbana que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a la legalitat vigent, tant les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada llei del sòl i ordenació urbana com a la planejament d'aquest municipi.

### **Article 3 Subjecte Passiu**

1. Són subjectes passius, en qualitat de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de gener, general tributària (LGT), que resultin beneficiats o afectats pels serveis o activitats objecte d'aquesta ordenança en ocupar o utilitzar, per qualsevol títol (propietaris, usufructuaris, arrendataris, prestataris, precaris o altres) els habitatges o locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es realitzi el servei.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **Article 4 Responsables**

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a què es refereix l'article 41 de la LGT, en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència l'article 42 de la LGT.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

3. Seran responsables subsidiaris les persones o entitats a què fa referència l'article 43 de la LGT.

### Article 5 Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
  - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, projectes d'urbanització, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
  - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.
  - c) El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes, de demolició de construccions i de segregacions.
  - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats d'una manera visible des de la via pública.
2. Del cost assenyalat en les lletres a) i b) del número anterior, se n'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lació industrials i mecàniques.

### Article 6 Quota tributària

1. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

Concepte	Base imposable	Quota
a) General	Pressupost d'obra	1,00%
b) Projecte d'urbanització	Pressupost d'obra	0,35%
c) Parcel·lacions urbanes i segregacions.	Valor dels terrenys	1,00%
d) Llicència d'obres de projecte executiu	Modificació del pressupost	1,00% (1)
e) Modificació de llicència d'obres	Modificació del pressupost	1,50% (2)
f) Pròrroga de llicència d'obres	Unitat (3)	200,00 €
g) Renovació de llicència d'obra	Import que manca per executar	1,50% (4)
f) Cartell publicitari	m <sup>2</sup>	12,00 €

- (1) Aplicable únicament en el cas que s'hagi concedit anteriorment un projecte bàsic. Es prendrà el valor absolut sense tenir en compte el signe, positiu o negatiu) de la modificació del pressupost. La quota tributària resultant en cap cas serà inferior a 200 €, quantitat aplicable en el cas de què el pressupost no hagi variat.
- (2) Es prendrà el valor absolut sense tenir en compte el signe, positiu o negatiu) de la modificació del pressupost La quota tributària no podrà excedir del resultat d'aplicar l'1% al pressupost modificat total de l'obra. La quota tributària resultant en cap cas serà inferior a 200 €, quantitat aplicable en el cas de què el pressupost no hagi variat.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

- (3) Com a unitat s'entendrà la unitat constructiva independent, com ara el nombre d'habitatges, aparcaments, piscines o elements d'anàlegs.
  - (4) El tècnic director de les obres haurà de presentar una certificació de l'import que manca per finalitzar l'execució de l'obra. La quota tributària resultant en cap cas serà inferior a 200 €
2. En el cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar, seran el 50 per cent de les assenyalades en l'apartat anterior.

### **Article 7 Exempcions i bonificacions**

No es concedirà ni exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

### **Article 8 Meritació**

1. Hom merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan comença l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquest efectes, s'entendrà com a iniciada la dita activitat el dia que es presentarà l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu ho demanava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense tenir-ne la llicència, la taxa es meritara quan comenci efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o per enderrocar-les, posat que no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà gens afectada per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada donada la llicència.

### **Article 9 Règim de declaració, liquidació i ingrés.**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament en el Registre General l'oportuna sol·licitud, adjuntant-hi el certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i emplaçament, i s'hi farà constar l'import estimat de l'obra, amidaments i la destinació de l'edifici.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació del projecte subscrit per un tècnic competent, s'acompanyarà la sol·licitud amb un pressupost de les obres a realitzar i una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials que es faran servir i, en general, les característiques de l'obra o acte amb dades que permetin comprovar-ne el cost.
3. Si havent formalitzat la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte caldrà donar-ne coneixement a l'Administració municipal, acompanyant-ho amb el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, amb plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el moment de realitzar la sol·licitud a què es refereixen els punts anteriors es practicarà una autoliquidació provisional, l'ingrés de la qual es farà a les Oficines Municipals, el contractista col·laborador en la recaptació o Entitats Col·laboradores autoritzades per l'Ajuntament. No es considerarà que la documentació de la sol·licitud de la llicència està completa fins a l'aportació de la carta de pagament d'aquesta autoliquidació.
5. Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5 1.a) b) i d):
  - a) La autoliquidació provisional es realitzarà d'acord amb els següents mòduls:

Tipologia	Valor €/m <sup>2</sup>
a) Habitatge plurifamiliar entre mitgeres	746 €
b) Habitatge plurifamiliar aïllat	820 €
c) Habitatge unifamiliar entre mitgeres	784 €
d) Habitatge unifamiliar aïllat	896 €
e) Piscina	522 €
f) Edifici industrial (nau)	522 €
g) Edificis comercials (oficines)	784 €

- b) No obstant, s'aplicarà el pressupost presentat pel promotor si resulta superior a l'aplicació dels mòduls anteriors.
  - c) Si l'autoliquidació presentada no correspon als mòduls expressats, no s'entendrà que la documentació està correcta i no es procedirà a l'expedició de la llicència d'obres o urbanística.
6. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu, una vegada que s'hagin acabat les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, es practicarà la liquidació definitiva, amb la deducció del que s'hagués ingressat amb caràcter provisional. sense perjudici de la qualificació tributària, així com de les sancions que hi puguin correspondre en cada cas, segons disposi la Llei General Tributària.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

7. En el cas de parcel·lacions urbanes i enderroc de construccions, la liquidació que es practiqui sobre la base imposable que hi correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat en l'impost sobre béns immobles no tengui aquest caràcter.

### **Article 10 Infraccions i sancions**

En tot el que concerneix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que hi corresponen en cada cas, hom es regirà pel que es disposa en la Llei General Tributària.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal modificada entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2010. Romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

**APROVACIÓ: Ple de data 21.10.2009**

**PUBLICACIÓ BOIB: 10.12.2009 BOIB núm.180 Ext**