



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

## **ORDENANÇA MUNICIPAL D'APARCAMENTS PRIVATS**

### ÍNDEX

#### Articles

CAPÍTOL 0. Objectiu i àmbit d'aplicació .....	1
CAPÍTOL I. Aparcaments a edificis de nova construcció .....	1 a 6
CAPÍTOL II. Aparcaments a l'aire lliure a solars no edificats i a edificis existents .....	7

## **ORDENANÇA MUNICIPAL D'APARCAMENTS PRIVATS**

### DETERMINACIONS DE DISSENY

Per a aparcaments no oberts a l'ús públic

#### CAPÍTOL 0

El Capítol 2 de les Normes Subsidiàries del Planejament des Mercadal conté la regulació de l'ús d'estacionament i aparcament i, en el seu art. 57, preveu la possibilitat de que l'Ajuntament pugui redactar Ordenances d'aparcament que regulin de manera específica, les condicions de construcció i programa arquitectònic; la distribució, la higiene, la ventilació i il·luminació; així com aspectes relacionats amb la seguretat, vigilància i protecció contra incendis.

L'objectiu d'aquesta Ordenança és, doncs, donar una regulació de forma autònoma als usos d'estacionament i aparcament privats, per concretar tots els aspectes que en la regulació de les Normes Subsidiàries del Planejament no estaven previstos.

#### **Article 0.** Objectiu i àmbit d'aplicació

1. L'objectiu d'aquesta ordenança és fixar les condicions que han de tenir els locals i superfícies destinats a la guarda de vehicles automòbils privats.
2. Aquesta ordenança completa les disposicions sobre aparcaments que s'indiquen en les vigents Normes Subsidiàries del Planejament des Mercadal.
3. L'àmbit d'aplicació serà a tot el terme municipal des Mercadal.

#### CAPÍTOL I

#### **Aparcaments a edificis de nova construcció**

#### **Article 1.** Places d'aparcament privat.

1. Es denomina plaça d'aparcament l'espai rectangular destinat a aparcament d'un vehicle automòbil tipus turisme. La seva longitud o fons mínim ha de ser de 4,50 metres i la seva amplada de 2,20 metres.
2. Per a aparcaments d'una sola plaça, les dimensions mínimes d'aquesta han de ser de 2,5 metres d'ample i 4,8 metres de longitud.
3. Els vehicles que se situïn a cada plaça no poden sobresortir dels límits de l'esmentat rectangle. En el rectangle de cada plaça no s'admeten reduccions de la seva superfície. No obstant s'admetrà que un 50% com a màxim de les places no arribin a les mides anteriors però mai inferiors a 4,00 x 2,00 metres.



## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

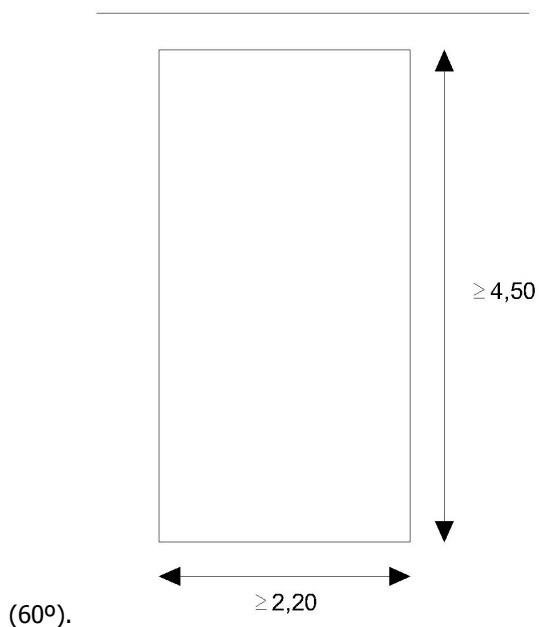
4. Petits aparcaments són els locals de superfície útil inferior a 100 m<sup>2</sup>, amb una capacitat d'aparcament com a màxim de tres places. Aquests aparcaments només estan obligats a complir les dimensions de les places i la ventilació que es fixen en aquesta ordenança. L'amplada útil mínima de les portes d'accés per a vehicles a aquest tipus d'aparcaments ha de ser de 2,5 metres.

### **Article 2.** Disposicions de les places.

- El disseny de l'aparcament s'ha de fer de manera que permeti evacuar qualsevol vehicle aparcats amb un màxim de tres maniobres o moviments.
- En bateria. Es considera que una plaça està en bateria quan l'angle que forma el seu eix amb el carril de maniobra és igual o superior a seixanta graus sexagesimals

#### DISPOSICIÓ EN BATERIA

Carril de maniobra



- En diagonal. Es considera que una plaça està en diagonal quan l'angle que forma el seu eix



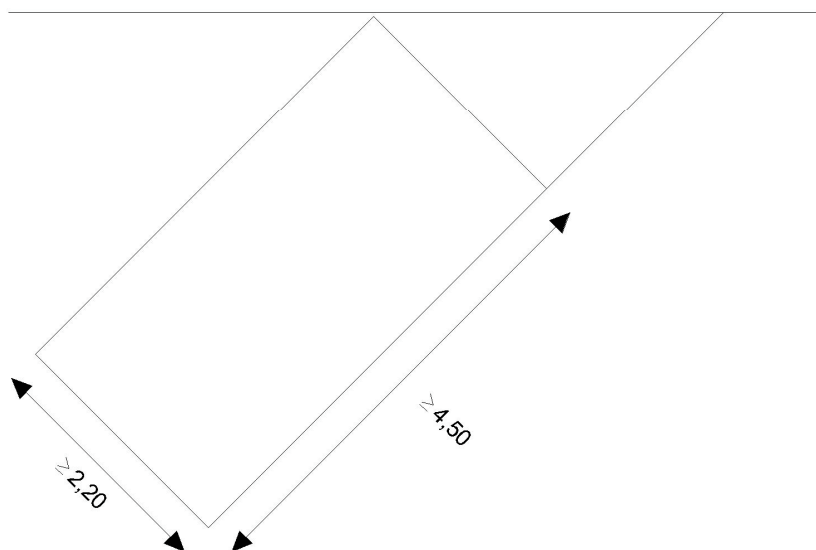
## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

amb el del carril de maniobra està comprès entre seixanta (60°) i trenta (30°) graus

### DISPOSICIÓ EN DIAGONAL

Carril de maniobra



sexagesimals.

d) En cordó. Es considera que una plaça està en cordó quan l'angle que forma el seu eix amb el del carril de maniobra és inferior a trenta graus sexagesimals (30°). En aquesta disposició, les places s'han de distanciar en el sentit del seu eix longitudinal 50 centímetres entre si respecte d'elements constructius.

e) Les places entre parets han de tenir una amplada mínima de 2,50 metres.

#### **Article 3.** Portes d'accés de vehicles.

a) La porta de l'aparcament s'ha de situar a una distància igual o superior a 4 metres de l'alineació oficial. S'eximeix d'aquesta obligació els aparcaments de menys d'11 places i les portes d'accés als muntacotxes.

b) Totes les portes per a l'accés de vehicles tant a local d'aparcament com a muntacotxes han de tenir obertura electromecànica mitjançant comandament a distància. Aquestes portes, en tot cas, han de comptar amb dispositius que en permetin una obertura manual fàcil des de l'interior.

c) Si els aparcaments s'instal·len a edificis amb façana a més d'una via pública, els seus accessos (tant entrades com sortides) s'han de projectar de forma que resulti la solució més adequada, atesa la circulació rodada existent a cadascuna d'aquestes vies públiques. La solució que es proposi ha de contenir un estudi raonable basat en la natura i intensitat del trànsit i el sentit de circulació en aquestes vies públiques.

d) L'amplada de la porta i la seva altura han de ser com a mínim, respectivament, de 2,60 i 2,20 metres.

#### **Article 4.** Rampes.

a) El pendent màxim ha de ser del 20%. Entre plans de distint pendent s'han de fer revolts d'acord, les generatrius dels quals han d'estar constituïdes per plans reglats. La directriu d'aquests ha de ser un segment circular de longitud igual o superior a 4 metres.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)

- b) A l'accés de vehicles, els 3 metres contigus a l'alineació oficial han de ser horitzontals. A partir d'aquests es pot iniciar el revolt d'acord que enllaci amb la rampa.
- c) En el cas d'aparcaments de menys d'11 places, el revolt d'acord es pot iniciar a partir de l'alineació oficial.
- d) L'amplada mínima en tot el seu recorregut no serà mai inferior a 2,80 metres.

**Article 5.** Carrils de circulació.

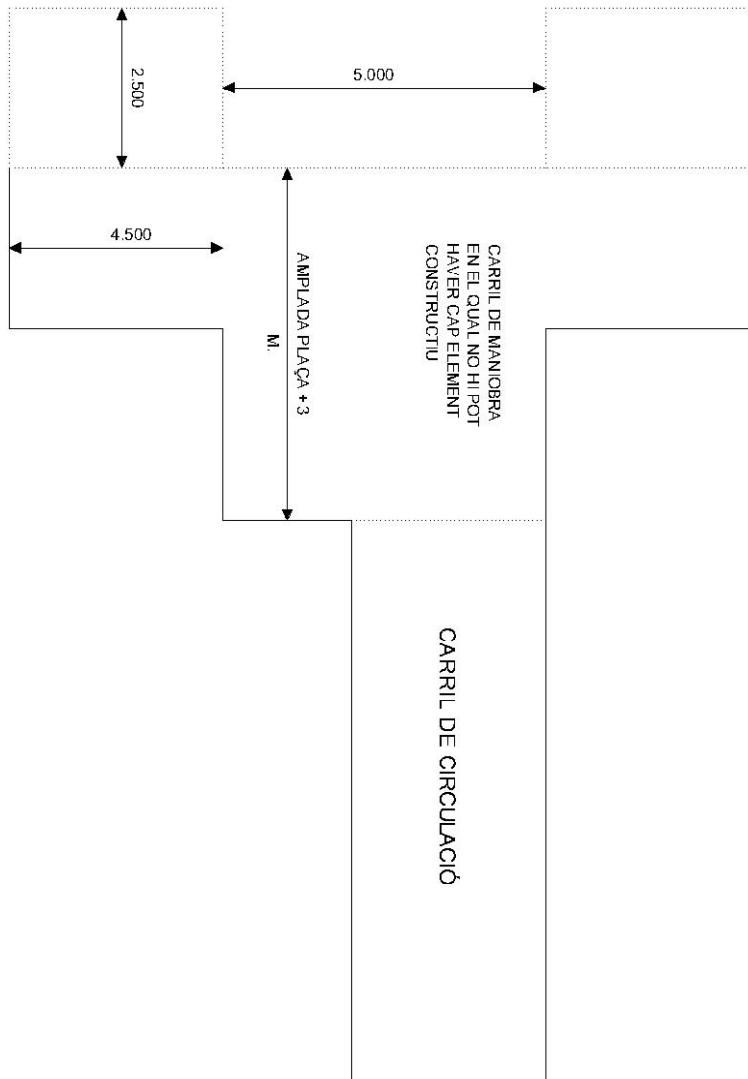
Són els espais destinats únicament a la circulació, des dels quals no s'accedeix a cap plaça. La seva amplada mínima ha de ser de 2,50 metres per a sentit únic, i de 4,50 metres per a doble sentit, llevat dels trams corbs, l'amplada dels quals es regula a l'article 7 d'aquesta Ordenança. Es permeten carrils de circulació per a doble sentit amb amplada mínima corresponent a un sol sentit per a parcaments de 4 places com a màxim. També si aquest estan regulats per semàfors, sempre que la longitud d'aquest carril no superi els 40 metres.

**Article 6.** Carrils de maniobra.

- a) Són els espais que, a més de permetre la circulació, donen accés a una o diverses places d'aparcaments i, per tant, també han de complir les limitacions corresponents als carrils de circulació.
- b) Per carrils de un sol sentit de circulació l'amplada no serà inferior a 3,50 metres. Quan siguin de doble sentit de circulació, no poden mai disposar d'una amplada inferior a 4,50 metres.
- c) Quan els carrils de maniobra acabin en cul-de-sac i tinguin una longitud major de 25 metres és obligatori deixar en aquest cul-de-sac l'espai suficient per fer les maniobres de canvi de sentit.
- d) Amplada mínima en metres dels carrils i les places, per a places en bateria:  
Amplada de la plaça </=2,30 2,40 2,50 2,60 2,70 2,80  
Amplada del carril 5,50 5,25 5,00 4,75 4,50 4,25
- e) A les places amb amplada igual o superior a 2,30 metres i inferior a 2,50 metres es permet una amplada mínima del carril de maniobra de 4,5 metres, quan es trobin agrupades almenys de dues en dues i sense pilars o altres elements constructius intermedis entre aquestes places o entre aquestes i el carril de maniobra.  
Excepcionalment s'admetran places entre dos pilars sempre que el seu número màxim de maniobres pel seu ús sigui inferior a tres i no superin el 20% de la totalitat de les places previstes.
- f) Per a places en diagonal o en cordó el carril de maniobra ha de tenir una amplada mínima de 2,50 metres.
- g) Les places en bateria situades davant tram d'embocadura del carril de maniobra amb carril de circulació, en sentit de sortida, si l'amplada d'aquest carril de circulació és inferior a l'amplada del carril de maniobra, han de disposar davant d'una longitud de carril de maniobra que abracci, a més d'aquest davant, com a mínim, tres metres més cap al carril de circulació.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL  
(MENORCA)



REPRESENTACIÓ GRÀFICA DEL  
QUE EXPOSA L'ARTICLE 6 g)

**Article 7.** Revolts.

Tant els carrils de circulació com els de maniobra han de tenir als trams corbs un radi interior mínim de 3,50 metres i una amplada mínima de 2,75 metres als carrils d'un sol sentit, i de 4,90 metres als de doble sentit.

**Article 8.** Compatibilitat entre espai i elements constructius.

Els espais mínims destinats a places d'aparcament no poden superposar-se amb els destinats a carrils de circulació i maniobra. No es permet ubicar cap element constructiu com pilars, baixant, murs, etc. a la superfície de les places ni a l'amplada mínima dels carrils de circulació i maniobra.



## EXCM. AJUNTAMENT DES MERCADAL

(MENORCA)

No es poden situar elements fixos a cap de les tres disposicions de les places d'aparcament entre la plaça i el carril de maniobra per no entorpir el fàcil accés del vehicle a la plaça. Consegüentment, els elements constructius verticals s'han de col·locar entre les places.

### **Article 9.** Altura lliure.

a) L'altura mínima entre paviments i sostres horitzontals ha de ser de 2,20 metres, i no es pot reduir a menys de 2 metres en cap punt per canalització, elements estructurals o qualsevol altre element fix, llevat del fons de les places, en què es pot reduir a 1,75 metres d'altura, amb una amplada màxima de 60 centímetres.

b) A les rampes, l'altura lliure vertical ha de ser, com a mínim, de 2,20 metres a tots els seus punts.

### **Article 10.** Aparells muntacotxes.

a) Es permeten ascensors tipus muntacotxes com a solució única d'accés de vehicles i, en aquest cas, s'ha d'instal·lar un aparell per cada vint places o fracció. Els esmentats ascensors s'han d'adaptar a l'RD 1.314/1997 i a les normes que el complementin, modifiquin i/o substitueixin.

b) La zona contigua al desembarcament de l'elevador ha de disposar de l'espai suficient per permetre l'accés al carril de circulació o maniobra de l'aparcament amb un màxim de quatre maniobres.

c) L'amplada de la porta d'accés al muntacotxes ha d'estar dimensionada perquè a carrers d'amplada menor a 8 metres l'accés al muntacotxes i la sortida a la via pública es puguin realitzar directament amb dues maniobres.

## CAPÍTOL II

### **Aparcaments a l'aire lliure a solars no edificats i a edificis existents**

#### **Article 11.**

A tot solar no edificat, es permet provisionalment la instal·lació i l'ús d'aparcaments a l'aire lliure, complint les següents condicions:

a) Les condicions de disseny que s'indiquen al capítol I d'aquesta Ordenança, llevat d'aquelles matèries (ventilació, etc.) que per les característiques de l'aparcament no són aplicables.

b) Els terrenys del solar destinats a aparcament s'han de dotar de paviment d'adequades condicions de resistència i antillenegada, així com d'adequades instal·lacions per a recollida i evacuació de les aigües pluvials, de forma que quedi garantit que no s'hi produiran bassots.

c) El recinte d'aparcament s'ha de dotar d'instal·lacions d'enllumenat normal que proporcioni una intensitat mitjana d'il·luminació de l'ordre dels 15 luxs, amb una uniformitat de l'ordre de 0,3 i d'un enllumenat guia o de senyalització que proporcioni als eixos dels carrils una intensitat mitjana d'il·luminació de l'ordre de 5 luxs. La porta de sortida de vehicles i la de vianants han d'estar senyalitzades i dotades d'enllumenat de senyalització i d'emergència.

d) Quant a mitjans per prevenir incendis, combatre'ls i evitar que es propaguin és obligatori complir el que disposa tota la normativa d'aplicació en la matèria incloent la Llei 16/2006 de Règim jurídic de les llicències integrades d'activitats de les Illes Balears o la norma que la substitueixi o modifiqui.

e) Els solars han d'estar degudament tancats, de conformitat amb el que preveu la present normativa.



EXCM. AJUNTAMENT  
DES MERCADAL

(MENORCA)

f) El fet que un solar no edificat es destini a l'activitat d'aparcaments no l'eximeix de l'obligatorietat del pagament de taxes, arbitris i impostos que li corresponguin per tal condició de solar sense edificar i per l'activitat d'aparcament pròpiament dita.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació en el BOIB."

**DATA APROVACIÓ: Ple de 26.11.2007**

**PUBLICACIÓ DEFINITIVA: BOIB núm. 28 de data 26.02.2008**